

BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien



JAHRESBERICHT 2018

INHALTSVERZEICHNIS

Der vorliegende Jahresbericht bildet die Tätigkeiten des Vereins Baumediation-SDM für das Jahr 2018 ab. Neben der Rechnung und dem Revisorenbericht umfasste er die wichtigsten Ereignisse und Veranstaltungen des Jahres in Text und Bild.

Seite 3 - 4 Jahresbericht des Präsidiums 2018

Seite 5 Rechnungsjahr 2018

Seite 6 Revisorenbericht

Seite 7 - 8 Vorstand | Aktiv- Passivmitglieder | Förderer | Sponsoren

Seite 9 - 11 Fotos Anlässe 2018

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2018

Der unerwartete Hinschied der ersten und langjährigen Präsidentin des Vereins Fachgruppe BAUmediation SDM, Susanna Sacchetti, am 03. August 2018 überschattete und prägte das vergangene Vereinsjahr.

Susanna war aus gesundheitlichen Gründen an der Vereinsversammlung am 12. April 2018 von allen Ämtern zurückgetreten. Der Verein wählte an diesem Tag einerseits Kristina Kröger als ihre Nachfolgerin als Präsidentin, andererseits Benjamin Peter und Franz Herrmann als Ergänzung in den Vorstand, an die Seite von Jürg Gasche und Peter Leuenberger, neu auch Vizepräsident. Alle Vorstandsmitglieder samt Präsidentin sind bis 2020 gewählt. In dieser Konstellation traf sich der Vorstand weitere drei Male – unter anderem am 28. November 2018 zu einer mehrstündigen Strategiesitzung: Dort ging es um die Ausrichtung des Vereins (kurz-, mittel-, langfristige Zieldefinitionen), die dafür nötigen Massnahmen und die Zusammenarbeit innerhalb des Vorstands auf der Beziehungs- und der Sachebene.

Der Vorstand hat die Absicht, die zukünftige Arbeit des Vereins auf eine gemeinsame und von allen getragene Basis zu stellen und so zu definieren, welche Ziele den Verein in den nächsten Jahren leiten sollen.

Ende 2018 konnten die bisherigen Förderer Robert Spleiss AG und Swiss Prime Site AG (SPS) für ein weiteres Förderjahr gewonnen werden, so dass der Verein 2019 weiterhin finanziell auf einer soliden Basis stehen kann. Damit ist unter anderem auch die Weiterführung der seit Anfang 2018 von Thomas Kasahara professionell geführten Geschäftsstelle finanziell abgesichert.

Zu den besonderen Anlässen 2018 gehörten einerseits das Referat von Dr. German Grüniger, General Council der Implenia Group, am Frühjahrswork-

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2018

shop sowie der Tag der Mediation 2018. Am Tag der Mediation fanden zum Thema «Konflikte in der Denkmalpflege» vier Referate und eine Podiumsdiskussion statt. Erstmals in einem grösseren Rahmen mit fast 100 Teilnehmern stiess die Veranstaltung auf reges Interesse. Unser Verein wurde ebenfalls erstmals mit Beiträgen von Sponsoren unterstützt. Anlässlich des Tages der Mediation konnte eine eigens neu formulierte Mediationsklausel, welche die leider abgeschaffte SIA-Mediationsklausel ersetzen kann, auf unserer Website aufgeschaltet und publiziert werden:

<https://baumediation-sdm.ch/mediationsklauseln/>.

Zu den Weiterbildungsanlässen des Vereins gehörte 2018 auch die Supervision, die erfolgreich von den vereinsinternen SupervisorInnen veranstaltet wurde. Ende 2018 wurde das Vereins-Angebot durch eine neue, für akute Probleme eingerichtete «SOS Interventionsgruppe» erweitert. Das Angebot steht allen Aktivmitgliedern zur Verfügung und soll helfen, schnell fachlich fundierte Hilfe bei einer komplexen Mediations-Fragestellung zu erhalten. Zu den laufenden Arbeitsgruppen (AG) 2018 gehörten neben der AG Weiterbildung auch die AG Marketing sowie die AG Förderer und Sponsoren. Neu ins Leben gerufen wurde die AG Mediationsfälle und die AG Mandatsabgabe. Jürg Gasche und Kristina Kröger vertraten den Verein bei der Delegiertenversammlung und an der Präsidialkonferenz des Schweizerischen Dachverbandes Mediation (SDM).

Der Verein Fachgruppe BAUmediation SDM zählt per Ende 2018 neben 27 Aktivmitgliedern (+3) auch 9 Passivmitglieder (-1).

Zürich, 12.02.2019

Das Präsidium

Kristina Kröger
Präsidentin

Peter Leuenberger
Vizepräsident

JAHRESRECHNUNG 2018

Erfolgsrechnung Rechnungsjahr 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018)

Aufwand		Ertrag	
Aufwand		Ertrag	
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	3'500.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	8'216.65
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto, Tel.)	230.00	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	1'000.00
Vorstand	1'100.00	Beiträge Förderung Baumediation	6'000.00
Drucksachen	2'666.85	Spenden, Sponsoring T.d.M.	900.00
Büromaterial	719.50	Einnahmen aus Veranstaltungen	630.00
Übersetzungen	100.00	Einnahmen aus Weiterbildung	0.00
Mitgl.vers., Veranstaltung, Apero, raumosten	3'050.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern	0.00
Beratung Firmen	323.10		16'746.65
Internet und Website	600.00	Weiterer Ertrag	
Hosting, Lizenzen, URL	387.30	Zinsen Post	0.00
Spenden und Geschenke	0.00	Sonstiger Ertrag	0.00
Rückstellungen	600.00	Auflösung von Rückstellungen	0.00
Sonstiger Aufwand	670.00		0.00
Mitgliederbeiträge an Vereine	269.25		
	14'216.00		
Total Aufwand	14'216.00	Total Ertrag	16'746.65
Gewinn	2'530.65		

Bilanz Rechnungsjahr 2018 (31.12.2018)

Aktiv	Passiv
Umlaufvermögen	Fremdkapital
Kasse	0.00
Post	12'982.30
Bank	0.00
Debitoren	0.00
Verrechnungssteuer	0.00
Hilfskonto Vorsteuer	0.00
Transitorische Aktiven	103.10
Leistungen Förderer	0.00
Weitere Rückstellungen	0.00
	12'785.40
Anlagevermögen	Eigenkapital
Material	0.00
	0.00
Total Aktive	Total Passive
12'785.40	17'244.75
	Gewinn
	2'530.65

Budget Rechnungsjahr 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018)

Aufwand	Budget	Abgerechnet	Differenz	Ertrag	Budget	Abgerechnet	Differenz
Aufwand				Ertrag			
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	2'500.00	3'500.00	-1'000.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	7'500.00	8'216.65	716.65
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto, Tel.)	300.00	230.00	70.00	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	1'100.00	1'000.00	-100.00
Vorstand	2'200.00	1'100.00	1'100.00	Beiträge Förderung Baumediation	6'000.00	6'000.00	0.00
Drucksachen	600.00	2'666.85	-2'066.85	Spenden, Sponsoring T.d.M.	0.00	900.00	900.00
Büromaterial	600.00	719.50	-119.50	Einnahmen aus Veranstaltungen	0.00	630.00	-630.00
Übersetzungen	400.00	100.00	300.00	Einnahmen aus Weiterbildung	100.00	0.00	-100.00
Mitgl.vers., Veranstaltung, Apero, raumosten	2'000.00	3'050.00	-1'050.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern	0.00	0.00	0.00
Beratung Firmen	1'800.00	323.10	1'476.90		14'700.00	16'746.65	2'046.65
Internet und Website	1'000.00	600.00	400.00	Weiterer Ertrag			
Hosting, Lizenzen, URL	400.00	387.30	12.70	Zinsen Post	0.00	0.00	0.00
Spenden und Geschenke	1'000.00	0.00	1'000.00	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00	0.00
Rückstellungen	1'000.00	600.00	400.00	Auflösung von Rückstellungen	0.00	0.00	0.00
Sonstiger Aufwand	1'000.00	670.00	330.00		0.00	0.00	0.00
Mitgliederbeiträge an Vereine	270.00	269.25	0.75	Total Ertrag	14'700.00	16'746.65	2'046.65
	15'070.00	14'216.00	854.00				
Total Aufwand	15'070.00	14'216.00	854.00				
Gewinn / Verlust	-370.00	2'530.65		Gewinn / Verlust	-370.00	2'530.65	

Bemerkung K. Kräger und J. Gasche Bühler haben auf Ihre Vorstandsentschädigung verzichtet

Eröffnungsbilanz Rechnungsjahr 2018 (01.01.2018)

Aktiv	Passiv
Umlaufvermögen	Fremdkapital
Kasse	0.00
Post	14'471.65
Bank	0.00
Debitoren	0.00
Verrechnungssteuer	0.00
Hilfskonto Vorsteuer	0.00
Transitorische Aktiven	103.05
Leistungen Förderer	0.00
Weitere Rückstellungen	0.00
	14'574.70
Anlagevermögen	Eigenkapital
Material	0.00
	0.00
Total Aktive	Total Passive
14'574.70	14'574.70

REVISORENBERICHT 2018

BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien

Zürich, 11. Februar 2019

Revisorenbericht 2018

Geschätzte Vorstandsmitglieder
Geschätzte Vereinsmitglieder

Die unterzeichnenden Revisoren haben die Rechnung des Vereins Fachgruppe Baumediation SDM für das Berichtsjahr 2018 am 11. Februar 2019 geprüft und erstatten folgenden Bericht:

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen stichprobenmässig geprüft und wir stellen fest, dass sie ordnungsgemäss geführt wurde. Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein; die Rechnungsstellungen sind begründet und das Vermögen ist durch entsprechende Belege der Postfinance ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst das Rechnungsjahr 2018 per 31. Dezember 2018 mit einem Gewinn von CHF 2'530.65 und mit einem Vermögen von CHF 12'785.40 (Total Aktive) ab.

Die Revisoren beantragen der Versammlung die Rechnung zu genehmigen und dem Kassier sowie dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Die Revisoren:



Marianne Köferli-Schneider Ruedi Gassmann

VORSTAND | AKTIV- PASSIVMITGLIEDER

Vorstand

Präsidentin: Kristina Kröger
Vizepräsident: Peter Leuenberger
Vorstand: Jürg Gasche,
Franz Hermann, Benjamin Peter
Geschäftsstelle: Thomas Kasahara

Geschäftsstelle

Fachgruppe Baumediation SDM
8000 Zürich
Tel. 044 520 21 00
sekretariat@baumediation-sdm.ch
www.baumediation-sdm.ch

Mitglieder

Aktiv

Peter Bösch
Urs Järman
Rolf Müller
Eleonore Wegmann-Sämann
Jürg Fischer
Peter Leuenberger
Jürg Gasche
Eduard Meier
Remo Breu
Kristina Kröger
Christiane Brem
Ruedi Gassmann
Thomas Kasahara
Hans Stricker
Marianne Köferli-Schneider
Monique Schaller-Reardon
Anita Lutz
Wolfgang Seiler

Benjamin Peter
Markus Brunner
Adrian Wiesmann
Walter Speidel
Trudi Abächerli-Halter
Natalie Mil
Mark Mislin

Mitglieder

Passiv

Kurt Bieder
André Seippel
Daniele Graber
Christine Bächtiger
Erich Schaer
Reinhard Bieler
Harald Steiner
Bruno Huber

FÖRDERER | SPONSOREN

Förderer

Spleiss

Swiss Prime Site

Sponsoren

folgende Mitglieder haben den Verein durch Ihr unentgeltliches Wirken 2018 unterstützt

Peter Bösch (Referat Tag der Mediation 2018)

Jürg Gasche (Vorstandshonorar)

Kristina Kröger (Präsidentinnenhonorar)

MITGLIEDERVERSAMMLUNG



TAG DER MEDIATION



HERBSTWORKSHOP

