



BAUmediation  
Planung · Bau · Immobilien

## JAHRESBERICHT 2019

# INHALTSVERZEICHNIS

Der vorliegende Jahresbericht bildet die Tätigkeiten des Vereins Baumediation-SDM für das Jahr 2019 ab. Neben der Rechnung und dem Revisorenbericht umfasste er die wichtigsten Ereignisse und Veranstaltungen des Jahres in Text und Bild.

**Seite 3-5** Jahresbericht des Präsidiums 2019

**Seite 6** Rechnungsjahr 2019

**Seite 7** Revisorenbericht

**Seite 8-9** Vorstand | Aktiv- Passivmitglieder | Sponsoren

**Seite 10-15** Fotos Anlässe 2019

# JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2019

Das Jahr 2019 war für die Fachgruppe BaumediationSDM ein prallvolles Jahr, das u.a. mit zwei Veranstaltungen das Thema Mediation und Partizipation beleuchtet hat. Am 18. Juni 2019 fand anlässlich des Tages der Mediation die Tagung «Konfliktfrei verdichten – möglich?!» in Zürich statt. An der Tagung nahmen neben hochkarätigen FachexpertInnen als ReferentInnen rund 80 Personen aus Architektur, Städtebau, Gemeindewesen etc. teil. Das Format einer Ganztagesveranstaltung war für die Baumediation neu, hat sich aber bewährt und konnte durch den grossen Einsatz vieler Mitwirkender aus dem Verein, allen voran Thomas Kasahara als Geschäftsführer und den Mitgliedern des Vorstands, professionell organisiert und durchgeführt werden. Neben vielen positiven Stimmen zur Veranstaltung gab es auch kritische Gedanken. Dazu kamen Anregungen wie und ob wir bei den künftigen Anlässen auch unser Handwerk – mediationsanaloge Lösungsprozesse – mehr ansprechen und vorstellen sollten, aber auch die Frage, ob unsere Tagung eine Weiterbildung für MediatorInnen sein soll und wenn ja, warum so wenige anwesend waren (u.a. auch Mitglieder aus unserer eigenen Reihe). Ferner kam die Anregung, ob es vielleicht sinnvoll wäre, die Baumediation auch Richtung «urban planning» weiter zu öffnen. Diese Fragen und Anregungen nehmen wir für die Organisation des Tages der Mediation 2020 mit, ebenso auch die Kritik, die Werkstattgespräche wären zu wenig Werkstatt gewesen, sowie die positive Reaktion auf die Nachlese. Erstmals haben wir nämlich nach dem Tag der Mediation eine Nachlese als Essenz und Anregung zum Weiterdenken verfasst und an alle Vereinsmitglieder, TeilnehmerInnen und ReferentInnen im Nachgang versendet.

Mit Unterstützung der Sponsoren und der Förderer der Tagung konnte die Baumediation 2019 mit ausreichenden Finanzen arbeiten. Entsprechend gross war die Sorge, als im Herbst Swiss Prime Site AG (SPS) als Hauptförderer den Vertrag per Ende 2020 gekündigt hat. Die Sicherung der Finanzen, die Gewinnung von Förderern und Sponsoren für unsere Vereinstätigkeit ist eine

# JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2019

Hauptaufgabe für 2020, für die bereits am Herbstworkshop 2019 mit den Mitgliedern Ideen und Anregungen gesucht wurden. Gleichzeitig hat der Vorstand an seiner Retraite Ende November 2019 diese Aufgabe zum Thema gemacht und konkrete Ziele und Schritte zur Umsetzung für 2020 erarbeitet.

Bei der Fremdfinanzierung des Vereins darf unsere Unabhängigkeit nicht in Frage gestellt werden, sodass ein Fokus auch auf die Mittelbeschaffung aus unseren eigenen Ressourcen gelegt wurde. An der Mitgliederversammlung im Frühjahr 2019 beschlossen die Mitglieder eine freiwillige Mandatsabgabe, also die anteilmässige Abgabe von Beträgen an den Verein aus ihren Mediationsmandaten und aufträgen. Diese Beiträge werden zukünftig dafür eingesetzt, um unseren Statutenzweck zu verfolgen, nämlich die mediative Konfliktlösung sowie den Austausch nach Aussen und Innen weiter und noch professioneller zu fördern (1 Absatz 2).

Dementsprechend wurde erstmals 2019 ein Jahresbericht erstellt, der auf unserer Website publiziert wurde und Interessierten sowie Förderern und Sponsoren einen Einblick in die Tätigkeit der Baumediation gibt. Ferner wurde sämtliches Material, das nach aussen getragen wurde, wie das Programm zum Tag der Mediation, die Nachlese sowie die Einladung zum Referat von Alex Willener im Herbst professionell gestaltet. In diesem Sinne möchten wir auch 2020 weiterarbeiten, wobei der Relaunch unserer Website unsere Hauptaufgabe sein wird.

Tag der Mediation, Expertenreferat im Herbst zum Thema «Mediation im öffentlichen Raum» von Alex Willener und die Supervisionen, die erfolgreich von unseren vereinsinternen SupervisorInnen veranstaltet wurden, bildeten die Weiterbildungsanlässe 2019 des Vereins.

Gleichzeitig engagierte sich die Baumediation innerhalb des SDM: Jürg Gasche, Franz Herrmann und Kristina Kröger vertraten den Verein bei der Delegiertenversammlung und an der Präsidialkonferenz des Schweizerischen Dachverbandes Mediation (SDM).

# JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2019

Nicht ganz zum Fliegen kam der Entscheid, dass die Mitglieder ihre Fälle erfassen und dem Sekretariat senden können, um dem Verein die Möglichkeit zu bieten, Werbung für unsere meist erfolgreiche Arbeit zu machen. Woran das liegt und wie wir weiter damit umgehen möchten, wird Aufgabe für 2020 sein. Ebenso die Frage, ob unser Verein eine Fachspezialisierung Bau-Mediator-SDM verfolgen möchte. Gleichzeitig steht die interne Organisation zur Diskussion, da Thomas Kasahara aus beruflichen Gründen sein Mandat zur Führung des Sekretariats per Mitgliederversammlung 2020 abgeben möchte. Auch der Vorstand wird sich leicht verändern, da Peter Leuenberger bereits 2018 gesagt hat, dass er sich lediglich für weitere zwei Jahre zur Wahl stelle.

Wir freuen uns auf die vielen Herausforderungen und die aktive Mitarbeit unserer Mitglieder!

## Aktive Arbeitsgruppen 2019

- AG Weiterbildung
- AG Förderer und Sponsoren (zusammengelegt mit Marketing)
- AG Mediationsfälle
- AG Mandatsabgabe
- AG Fallerfassung

## Mitglieder per Ende 2019

Aktivmitglieder 27, Passiv 10

Präsidium und Vorstand 2019 Kristina Kröger, Peter Leuenberger, Jürg Gasche, Franz Herrmann, Benjamin Peter

Zürich, 23.02.2020

## Das Präsidium

Kristina Kröger  
Präsidentin

Peter Leuenberger  
Vizepräsident

# JAHRESRECHNUNG 2019

## Erfolgsrechnung Rechnungsjahr 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019)

Aufwand	Aktuell	Vorjahr	Ertrag	Aktuell	Vorjahr
<b>Aufwand</b>			<b>Ertrag</b>		
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	1'600.00	3'500.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	8'100.00	8'731.65
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	83.60		Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	700.00	1'000.00
Vorstand	1'200.00	1'100.00	Bestehende Beiträge Förderung Baumediation	5'000.00	6'000.00
Drucksachen	3'723.25	2'666.85	Neue Beiträge Förderung Baumediation	0.00	0.00
Büromaterial	0.00	719.50	Spenden, Sponsoring	470.00	900.00
Veranstaltungen, Referenten, Aperos, Raumkosten	6'127.20	3'050.00	Einnahmen aus Veranstaltungen	8'900.00	630.00
Beratung Firmen	600.00	323.10	Einnahmen aus Weiterbildung	0.00	0.00
Internet und Website	216.00	600.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern	0.00	0.00
Hosting, Lizenzen, URL	1'416.70	387.30		24'170.00	16'746.65
Spenden und Geschenke	0.00	0.00	<b>Weiterer Ertrag</b>		
Mitgliederbeiträge an Vereine	269.25	269.25	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00
Rückstellungen	8'000.00	600.00	Auflösung von Rückstellungen	0.00	0.00
Übersetzungen/Homepage	0.00	100.00	Zinsen Post	0.00	0.00
Sonstiger Aufwand	516.00	670.00		0.00	0.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto, Tel.)			<b>Total Ertrag</b>	<b>24'170.00</b>	<b>16'746.65</b>
	23'752.00	14'216.00			
<b>Total Aufwand</b>	<b>23'752.00</b>	<b>14'216.00</b>			
<b>Gewinn</b>	<b>418.00</b>	<b>2'530.65</b>			

## Bilanz Rechnungsjahr 2019 (31.12.2019)

Aktiv	Aktuell	Vorjahr	Passiv	Aktuell	Vorjahr
<b>Umlaufvermögen</b>			<b>Finanzkapital</b>		
Kasse	0.00	0.00	Krediteisen	0.00	0.00
Post	19'446.95	17'682.30	Transferrische Passiven	456.00	2'320.05
Debitoren	0.00	0.00	Rückstellungen	8'000.00	0.00
Transferrische Aktiven	492.40	103.10	Rückstellungen für Förderer	1'200.00	600.00
Leistungen Förderer	0.00	0.00	Geschuldete Mehrwertsteuer	0.00	0.00
Weitere Rückstellungen	0.00	0.00	Infokosten geschuldete Endwertsteuer	0.00	0.00
Bank	0.00	0.00		9'556.00	2'920.05
Verschuldungen	0.00	0.00	<b>Eigenkapital</b>		
Hilfskonto Vorstand	0.00	0.00	Reserve	9'865.35	7'334.70
	19'939.35	17'785.40		9'865.35	7'334.70
<b>Anlagevermögen</b>			<b>Total Passive</b>	<b>19'511.35</b>	<b>10'294.75</b>
Material	0.00	0.00			
	0.00	0.00			
<b>Total Aktive</b>	<b>19'939.35</b>	<b>17'785.40</b>	<b>Gewinn</b>	<b>418.00</b>	<b>2'530.65</b>

## Budget Rechnungsjahr 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019)

Aufwand	Budget	Bisher	Differenz	Ertrag	Budget	Bisher	Differenz
<b>Aufwand</b>				<b>Ertrag</b>			
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	2'500.00	1'600.00	900.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	8'400.00	8'100.00	-300.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	300.00	83.60	216.40	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	900.00	700.00	-200.00
Vorstand	1'700.00	1'200.00	500.00	Bestehende Beiträge Förderung Baumediation	5'000.00	6'000.00	-1'000.00
Drucksachen	3'000.00	3'723.25	-723.25	Neue Beiträge Förderung Baumediation	1'000.00	0.00	-1'000.00
Büromaterial	500.00	0.00	500.00	Spenden, Sponsoring	500.00	470.00	-30.00
Veranstaltungen, Referenten, Aperos, Raumkosten	3'000.00	6'127.20	-3'127.20	Einnahmen aus Veranstaltungen	1'000.00	8'900.00	7'900.00
Beratung Firmen	1'200.00	600.00	600.00	Einnahmen aus Weiterbildung	100.00	0.00	-100.00
Internet und Website	1'000.00	216.00	784.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern	0.00	0.00	0.00
Hosting, Lizenzen, URL	400.00	1'416.70	-1'016.70		16'900.00	24'170.00	7'270.00
Spenden und Geschenke	500.00	0.00	500.00	<b>Weiterer Ertrag</b>			
Mitgliederbeiträge an Vereine	270.00	269.25	0.75	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00	0.00
Rückstellungen	500.00	8'000.00	-7'500.00	Auflösung von Rückstellungen	0.00	0.00	0.00
Übersetzungen/Homepage	500.00	0.00	500.00		0.00	0.00	0.00
Sonstiger Aufwand	1'000.00	516.00	484.00	<b>Total Ertrag</b>	<b>16'900.00</b>	<b>24'170.00</b>	<b>7'270.00</b>
	16'370.00	23'752.00	-7'382.00				
<b>Total Aufwand</b>	<b>16'370.00</b>	<b>23'752.00</b>	<b>-7'382.00</b>				
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>530.00</b>	<b>418.00</b>		<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>530.00</b>	<b>418.00</b>	

## Eröffnungsbilanz Rechnungsjahr 2019 (01.01.2019)

Aktiv	Passiv
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>Finanzkapital</b>
Kasse	0.00
Post	12'682.30
Debitoren	0.00
Transferrische Aktiven	103.10
Leistungen Förderer	0.00
Weitere Rückstellungen	0.00
	12'785.40
<b>Anlagevermögen</b>	<b>Eigenkapital</b>
Material	0.00
	0.00
<b>Total Aktive</b>	<b>Total Passive</b>
	12'785.40

# REVISORENBERICHT 2019

**BAU**mediation  
Planung · Bau · Immobilien

Zürich, 19. Februar 2020

## Revisorenbericht 2019

Geschätzte Vorstandsmitglieder  
Geschätzte Vereinsmitglieder

Die unterzeichnenden Revisoren haben die Rechnung des Vereins Fachgruppe Baumediation SDM für das Berichtsjahr 2019 am 19. Februar 2020 geprüft und erstatten folgenden Bericht:

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen stichprobenmässig geprüft und wir stellen fest, dass sie ordnungsgemäss geführt wurde. Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein; die Rechnungsstellungen sind begründet und das Vermögen ist durch entsprechende Belege der Postfinance ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst das Rechnungsjahr 2019 per 31. Dezember 2019 mit einem Gewinn von CHF 418.00 und mit einem Total Aktive von CHF 19'939.35 (Total Aktive) ab.

Die Revisoren beantragen der Versammlung die Rechnung zu genehmigen und dem Kassier sowie dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Die Revisoren:

  
Marlene Köferli-Schneider

  
Ruedi Gasamann

# VORSTAND | AKTIV- PASSIVMITGLIEDER

## Vorstand

Präsidentin: Kristina Kröger  
Vizepräsident: Peter Leuenberger  
Vorstand: Jürg Gasche,  
Franz Hermann, Benjamin Peter  
Geschäftsstelle: Thomas Kasahara

## Geschäftsstelle

Fachgruppe Baumediation SDM  
8000 Zürich  
Tel. 044 520 21 00  
sekretariat@baumediation-sdm.ch  
www.baumediation-sdm.ch

## Mitglieder

### Aktiv

Peter Bösch  
Urs Järmann  
Rolf Müller  
Eleonore Wegmann-Sämann  
Jürg Fischer  
Peter Leuenberger  
Jürg Gasche  
Eduard Meier  
Remo Breu  
Kristina Kröger  
Christiane Brem  
Ruedi Gassmann  
Thomas Kasahara  
Hans Stricker  
Marianne Köferli-Schneider  
Anita Lutz  
Wolfgang Seiler  
Benjamin Peter  
Markus Brunner  
Adrian Wiesmann  
Walter Spidel

Trudi Abächerli-Halter  
Natalie Mil  
Mark Mislin  
Christine Bächtiger  
Künti Forian  
Michael Liechti  
Markus Thüler

### Mitglieder

#### Passiv

Kurt Bieder  
André Seippel  
Daniele Graber  
Boris Zigawe  
Reinhard Bieler  
Harald Steiner  
Bruno Huber  
David Studerus  
May Zurmühle  
Reinhard Bieler  
Rolf Müller

# SPONSOREN

## Sponsoren

folgende Mitglieder und Personen haben den Verein durch Ihr unentgeltliches Wirken 2019 unterstützt

Jürg Fischer (Moderation)

Eleonore Wegmann-Sämman (Supervision)

Ruedi Gassmann (Tagungsbeitrag)

Ernst Hoch (Fotografien)

Kristina Kröger (Präsidentinnenhonorar)

André Müller (Infrastruktur)

# TAG DER MEDIATION



# TAG DER MEDIATION





# HERBSTWORKSHOP



# HERBSTWORKSHOP



# HERBSTWORKSHOP



## Veranstalter

Fachgruppe BAUmediation SDM

8000 Zürich

[www.baummediation-sdm.ch](http://www.baummediation-sdm.ch)

**BAUmediation**

Planung · Bau · Immobilien



### **SDM-FSM**

Schweizerischer Dachverband Mediation  
Fédération Suisse des Associations de Médiation  
Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione

## Förderer



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

**MOBIMO**  
Leidenschaft für Immobilien