



BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien

JAHRESBERICHT 2019

INHALTSVERZEICHNIS

Der vorliegende Jahresbericht bildet die Tätigkeiten des Vereins Baumediation-SDM für das Jahr 2019 ab. Neben der Rechnung und dem Revisorenbericht umfasste er die wichtigsten Ereignisse und Veranstaltungen des Jahres in Text und Bild.

Seite 3-5 Jahresbericht des Präsidiums 2019

Seite 6 Rechnungsjahr 2019

Seite 7 Revisorenbericht

Seite 8-9 Vorstand | Aktiv- Passivmitglieder | Sponsoren

Seite 10-15 Fotos Anlässe 2019

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2019

Das Jahr 2019 war für die Fachgruppe BaumediationSDM ein prallvolles Jahr, das u.a. mit zwei Veranstaltungen das Thema Mediation und Partizipation beleuchtet hat. Am 18. Juni 2019 fand anlässlich des Tages der Mediation die Tagung «Konfliktfrei verdichten – möglich?!» in Zürich statt. An der Tagung nahmen neben hochkarätigen FachexpertInnen als ReferentInnen rund 80 Personen aus Architektur, Städtebau, Gemeindewesen etc. teil. Das Format einer Ganztagesveranstaltung war für die Baumediation neu, hat sich aber bewährt und konnte durch den grossen Einsatz vieler Mitwirkender aus dem Verein, allen voran Thomas Kasahara als Geschäftsführer und den Mitgliedern des Vorstands, professionell organisiert und durchgeführt werden. Neben vielen positiven Stimmen zur Veranstaltung gab es auch kritische Gedanken. Dazu kamen Anregungen wie und ob wir bei den künftigen Anlässen auch unser Handwerk – mediationsanalogue Lösungsprozesse – mehr ansprechen und vorstellen sollten, aber auch die Frage, ob unsere Tagung eine Weiterbildung für MediatorInnen sein soll und wenn ja, warum so wenige anwesend waren (u.a. auch Mitglieder aus unserer eigenen Reihe). Ferner kam die Anregung, ob es vielleicht sinnvoll wäre, die Baumediation auch Richtung «urban planning» weiter zu öffnen. Diese Fragen und Anregungen nehmen wir für die Organisation des Tages der Mediation 2020 mit, ebenso auch die Kritik, die Werkstattgespräche wären zu wenig Werkstatt gewesen, sowie die positive Reaktion auf die Nachlese. Erstmals haben wir nämlich nach dem Tag der Mediation eine Nachlese als Essenz und Anregung zum Weiterdenken verfasst und an alle Vereinsmitglieder, TeilnehmerInnen und ReferentInnen im Nachgang versendet.

Mit Unterstützung der Sponsoren und der Förderer der Tagung konnte die Baumediation 2019 mit ausreichenden Finanzen arbeiten. Entsprechend gross war die Sorge, als im Herbst Swiss Prime Site AG (SPS) als Hauptförderer den Vertrag per Ende 2020 gekündigt hat. Die Sicherung der Finanzen, die Gewinnung von Förderern und Sponsoren für unsere Vereinstätigkeit ist eine

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2019

Hauptaufgabe für 2020, für die bereits am Herbstworkshop 2019 mit den Mitgliedern Ideen und Anregungen gesucht wurden. Gleichzeitig hat der Vorstand an seiner Retraite Ende November 2019 diese Aufgabe zum Thema gemacht und konkrete Ziele und Schritte zur Umsetzung für 2020 erarbeitet.

Bei der Fremdfinanzierung des Vereins darf unsere Unabhängigkeit nicht in Frage gestellt werden, sodass ein Fokus auch auf die Mittelbeschaffung aus unseren eigenen Ressourcen gelegt wurde. An der Mitgliederversammlung im Frühjahr 2019 beschlossen die Mitglieder eine freiwillige Mandatsabgabe, also die anteilmässige Abgabe von Beträgen an den Verein aus ihren Mediationsmandaten und aufträgen. Diese Beiträge werden zukünftig dafür eingesetzt, um unseren Statutenzweck zu verfolgen, nämlich die mediative Konfliktlösung sowie den Austausch nach Aussen und Innen weiter und noch professioneller zu fördern (1 Absatz 2).

Dementsprechend wurde erstmals 2019 ein Jahresbericht erstellt, der auf unserer Website publiziert wurde und Interessierten sowie Förderern und Sponsoren einen Einblick in die Tätigkeit der Baumediation gibt. Ferner wurde sämtliches Material, das nach aussen getragen wurde, wie das Programm zum Tag der Mediation, die Nachlese sowie die Einladung zum Referat von Alex Willener im Herbst professionell gestaltet. In diesem Sinne möchten wir auch 2020 weiterarbeiten, wobei der Relaunch unserer Website unsere Hauptaufgabe sein wird.

Tag der Mediation, Expertenreferat im Herbst zum Thema «Mediation im öffentlichen Raum» von Alex Willener und die Supervisionen, die erfolgreich von unseren vereinsinternen SupervisorInnen veranstaltet wurden, bildeten die Weiterbildungsanlässe 2019 des Vereins.

Gleichzeitig engagierte sich die Baumediation innerhalb des SDM: Jürg Gasche, Franz Herrmann und Kristina Kröger vertraten den Verein bei der Delegiertenversammlung und an der Präsidialkonferenz des Schweizerischen Dachverbandes Mediation (SDM).

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2019

Nicht ganz zum Fliegen kam der Entscheidung, dass die Mitglieder ihre Fälle erfassen und dem Sekretariat senden können, um dem Verein die Möglichkeit zu bieten, Werbung für unsere meist erfolgreiche Arbeit zu machen. Woran das liegt und wie wir weiter damit umgehen möchten, wird Aufgabe für 2020 sein. Ebenso die Frage, ob unser Verein eine Fachspezialisierung Bau-Mediator-SDM verfolgen möchte. Gleichzeitig steht die interne Organisation zur Diskussion, da Thomas Kasahara aus beruflichen Gründen sein Mandat zur Führung des Sekretariats per Mitgliederversammlung 2020 abgeben möchte. Auch der Vorstand wird sich leicht verändern, da Peter Leuenberger bereits 2018 gesagt hat, dass er sich lediglich für weitere zwei Jahre zur Wahl stelle.

Wir freuen uns auf die vielen Herausforderungen und die aktive Mitarbeit unserer Mitglieder!

Aktive Arbeitsgruppen 2019

- AG Weiterbildung
- AG Förderer und Sponsoren (zusammengelegt mit Marketing)
- AG Mediationsfälle
- AG Mandatsabgabe
- AG Fallerfassung

Mitglieder per Ende 2019

Aktivmitglieder 27, Passiv 10

Präsidium und Vorstand 2019 Kristina Kröger, Peter Leuenberger, Jürg Gasche, Franz Herrmann, Benjamin Peter

Zürich, 23.02.2020

Das Präsidium

Kristina Kröger
Präsidentin

Peter Leuenberger
Vizepräsident

JAHRESRECHNUNG 2019

Erfolgsrechnung Rechnungsjahr 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019)

Aufwand	Aktuell	Vorjahr	Ertrag	Aktuell	Vorjahr
Aufwand			Ertrag		
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	1'600.00	3'500.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	8'100.00	8'731.65
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	83.60		Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	700.00	1'000.00
Vorstand	1'200.00	1'100.00	Bestehende Beiträge Förderung Baumediation	6'000.00	6'000.00
Drucksachen	3'723.25	2'666.85	Neue Beiträge Förderung Baumediation	0.00	
Büromaterial	0.00	719.50	Spenden, Sponsoring	470.00	900.00
Veranstaltungen, Referenten, Aperos, Raumkosten	6'127.20	3'050.00	Einnahmen aus Veranstaltungen	8'900.00	630.00
Beratung Firmen	600.00	323.10	Einnahmen aus Weiterbildung	0.00	0.00
Internet und Website	216.00	600.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern	0.00	0.00
Hosting, Lizenzen, URL	1'416.70	387.30		24'170.00	16'746.65
Spenden und Geschenke	0.00		Weiterer Ertrag		
Mitgliederbeiträge an Vereine	269.25	269.25	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00
Rückstellungen	8'000.00	600.00	Auflösung von Rückstellungen	0.00	0.00
Übersetzungen/Homepage	0.00	100.00	Zinsen Post	0.00	0.00
Sonstiger Aufwand	516.00	670.00			
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto, Tel.)			Total Ertrag	24'170.00	16'746.65
	23'752.00	14'216.00			
Total Aufwand	23'752.00	14'216.00			
Gewinn	418.00	2'530.65			

Bilanz Rechnungsjahr 2019 (31.12.2019)

Aktiv	Aktuell	Vorjahr	Passiv	Aktuell	Vorjahr
Umlaufvermögen			Finanzkapital		
Kasse	0.00	0.00	Krediteisen	0.00	0.00
Post	19'446.95	17'682.30	Transferrische Passiven	456.00	2'320.05
Debitoren	0.00	0.00	Rückstellungen	8'000.00	0.00
Transferrische Aktiven	492.40	103.10	Rückstellungen für Förderer	1'200.00	600.00
Leistungen Förderer	0.00	0.00	Geschuldete Mehrwertsteuer	0.00	0.00
Weitere Rückstellungen	0.00	0.00	Infokosten geschuldete Endwertsteuer	0.00	0.00
Bank	0.00		Eigenkapital	9'865.35	7'334.70
Vereinschulden	0.00		Reserve	9'865.35	7'334.70
Hilfskonto Vorstand	0.00				
Anlagevermögen	19'939.35	12'785.40	Total Passiv	19'511.35	16'234.75
Material	0.00	0.00			
	0.00				
Total Aktive	19'939.35	12'785.40	Gewinn	418.00	2'530.65

Budget Rechnungsjahr 2019 (01.01.2019 - 31.12.2019)

Aufwand	Budget	Bisher	Differenz	Ertrag	Budget	Bisher	Differenz
Aufwand				Ertrag			
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	2'500.00	1'600.00	900.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	8'400.00	8'100.00	-300.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	300.00	83.60	216.40	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	900.00	700.00	-200.00
Vorstand	1'700.00	1'200.00	500.00	Bestehende Beiträge Förderung Baumediation	6'000.00	6'000.00	0.00
Drucksachen	3'000.00	3'723.25	-723.25	Neue Beiträge Förderung Baumediation	1'000.00	0.00	-1'000.00
Büromaterial	500.00	0.00	500.00	Spenden, Sponsoring	500.00	470.00	-30.00
Veranstaltungen, Referenten, Aperos, Raumkosten	3'000.00	6'127.20	-3'127.20	Einnahmen aus Veranstaltungen	1'000.00	8'900.00	7'900.00
Beratung Firmen	1'200.00	600.00	600.00	Einnahmen aus Weiterbildung	100.00	0.00	-100.00
Internet und Website	1'000.00	216.00	784.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern	0.00	0.00	0.00
Hosting, Lizenzen, URL	400.00	1'416.70	-1'016.70		16'900.00	24'170.00	7'270.00
Spenden und Geschenke	500.00	0.00	500.00	Weiterer Ertrag			
Mitgliederbeiträge an Vereine	270.00	269.25	0.75	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00	0.00
Rückstellungen	500.00	8'000.00	-7'500.00	Auflösung von Rückstellungen	0.00	0.00	0.00
Übersetzungen/Homepage	500.00	0.00	500.00		0.00	0.00	0.00
Sonstiger Aufwand	1'000.00	516.00	484.00	Total Ertrag	16'900.00	24'170.00	7'270.00
Total Aufwand	16'370.00	23'752.00	-7'382.00				
Total Aufwand	16'370.00	23'752.00	-7'382.00				
Gewinn/ Verlust	530.00	418.00		Gewinn/ Verlust	530.00	418.00	

Eröffnungsbilanz Rechnungsjahr 2019 (01.01.2019)

Aktiv	Passiv
Umlaufvermögen	Finanzkapital
Kasse	0.00
Post	12'682.30
Debitoren	0.00
Transferrische Aktiven	103.10
Leistungen Förderer	0.00
Weitere Rückstellungen	0.00
	12'785.40
Anlagevermögen	Eigenkapital
Material	0.00
	0.00
Total Aktive	Total Passive
	12'785.40

REVISORENBERICHT 2019

BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien

Zürich, 19. Februar 2020

Revisorenbericht 2019

Geschätzte Vorstandsmitglieder
Geschätzte Vereinsmitglieder

Die unterzeichnenden Revisoren haben die Rechnung des Vereins Fachgruppe Baumediation SDM für das Berichtsjahr 2019 am 19. Februar 2020 geprüft und erstatten folgenden Bericht:

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen stichprobenmässig geprüft und wir stellen fest, dass sie ordnungsgemäss geführt wurde. Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein; die Rechnungsstellungen sind begründet und das Vermögen ist durch entsprechende Belege der Postfinance ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst das Rechnungsjahr 2019 per 31. Dezember 2019 mit einem Gewinn von CHF 418.00 und mit einem Total Aktive von CHF 19'939.35 (Total Aktive) ab.

Die Revisoren beantragen der Versammlung die Rechnung zu genehmigen und dem Kassier sowie dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Die Revisoren:



Manon Kofler-Schneider



Ruedi Gasmann

VORSTAND | AKTIV- PASSIVMITGLIEDER

Vorstand

Präsidentin: Kristina Kröger
Vizepräsident: Peter Leuenberger
Vorstand: Jürg Gasche,
Franz Hermann, Benjamin Peter
Geschäftsstelle: Thomas Kasahara

Geschäftsstelle

Fachgruppe Baumediation SDM
8000 Zürich
Tel. 044 520 21 00
sekretariat@baumediation-sdm.ch
www.baumediation-sdm.ch

Mitglieder

Aktiv

Peter Bösch
Urs Järmann
Rolf Müller
Eleonore Wegmann-Sämann
Jürg Fischer
Peter Leuenberger
Jürg Gasche
Eduard Meier
Remo Breu
Kristina Kröger
Christiane Brem
Ruedi Gassmann
Thomas Kasahara
Hans Stricker
Marianne Köferli-Schneider
Anita Lutz
Wolfgang Seiler
Benjamin Peter
Markus Brunner
Adrian Wiesmann
Walter Spidel

Trudi Abächerli-Halter
Natalie Mil
Mark Mislin
Christine Bächtiger
Künti Forian
Michael Liechti
Markus Thüler

Mitglieder

Passiv

Kurt Bieder
André Seippel
Daniele Graber
Boris Zigawe
Reinhard Bieler
Harald Steiner
Bruno Huber
David Studerus
May Zurmühle
Reinhard Bieler
Rolf Müller

SPONSOREN

Sponsoren

folgende Mitglieder und Personen haben den Verein durch Ihr unentgeltliches Wirken 2019 unterstützt

Jürg Fischer (Moderation)

Eleonore Wegmann-Sämman (Supervision)

Ruedi Gassmann (Tagungsbeitrag)

Ernst Hoch (Fotografien)

Kristina Kröger (Präsidentinnenhonorar)

André Müller (Infrastruktur)

TAG DER MEDIATION



TAG DER MEDIATION



HERBSTWORKSHOP



HERBSTWORKSHOP



HERBSTWORKSHOP



Veranstalter

Fachgruppe BAUmediation SDM

8000 Zürich

www.baummediation-sdm.ch

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien



SDM-FSM

Schweizerischer Dachverband Mediation
Fédération Suisse des Associations de Médiation
Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione

Förderer



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

MOBIMO
Leidenschaft für Immobilien