

Vortragsreihe: Schadenfrei planen, Schadenfrei bleiben

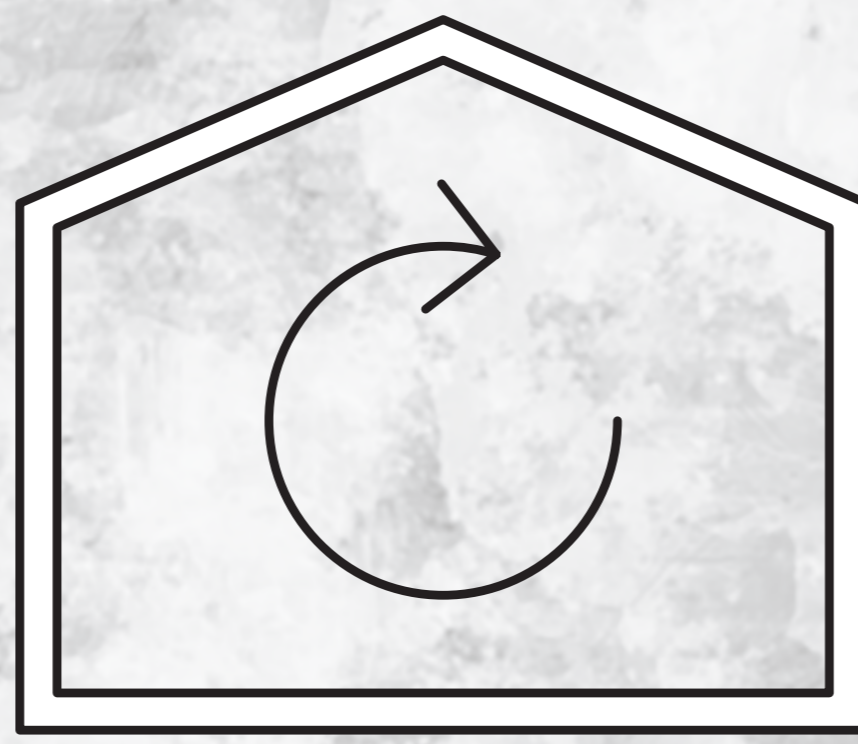
*Série de conférences:
Planifier sans
dommages, rester
sans dommages*

Alle Vorträge in Schriftdeutsch
Es gilt Zertifikatspflicht

Die sia Regionalgruppe Biel-Seeland und Berner Jura organisiert dieses Jahr eine Vortragsreihe zum Thema «Bauschäden vermeiden» im Farelhaus in Biel. Dieses Thema ist aktueller denn je und soll die Baufachleute, im speziellen die Baufachplaner, sensibilisieren. Alle sind mit Bauschäden am Bau konfrontiert, teilweise stammen diese aus Planungsfehlern, welche vermehrt durch die Planer direkt zu übernehmen sind, oder durch Ausführungen der Unternehmer, welche zu Bauschäden führen können. Welches sind die häufigsten Bauschäden, welche wären vermeidbar und wie damit umgehen sind hier die wichtigsten Fragen.

Cette année, le groupe régional Bienne – Jura de la sia organise une série de conférences sur le thème «Éviter les dommages au bâtiment» à la maison Farel de Bienne. Ce sujet est plus que jamais d'actualité et devrait sensibiliser les professionnels du bâtiment, en particulier les planificateurs. Tous sont confrontés à des dommages au bâtiment, dont certains sont dus à des erreurs de planification, qui sont de plus en plus à porter directement par les planificateurs, d'autres sont dus à l'exécution par les entrepreneurs. Les questions les plus importantes sont les suivantes : quels sont les dommages au bâtiment les plus fréquents, quels sont ceux qui peuvent être évités et comment y faire face ?

Mediation *Médiation*



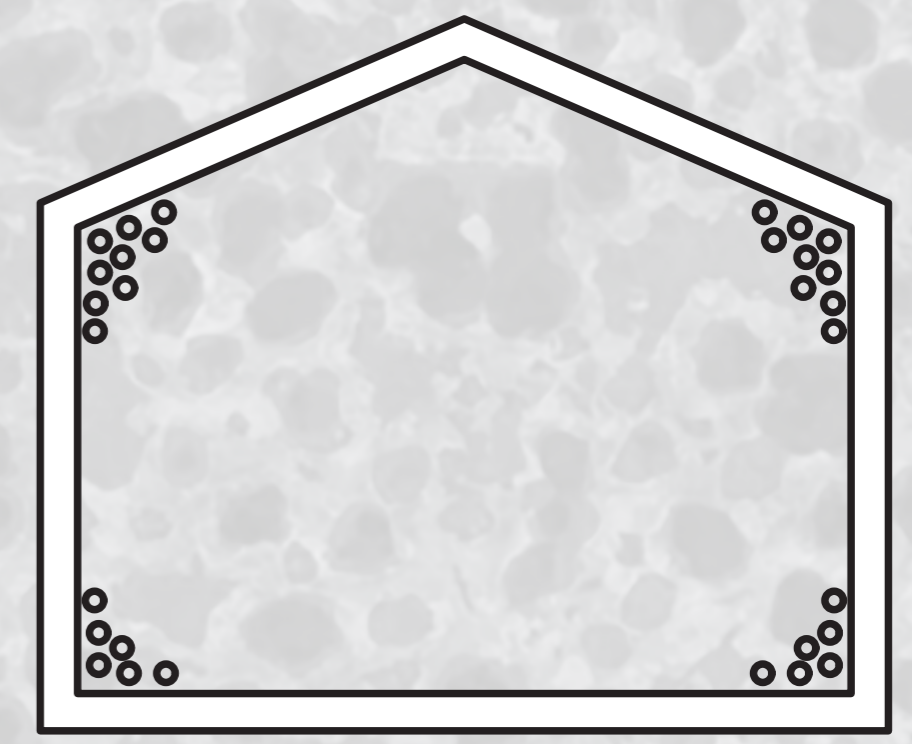
Jürg Fischer

Dipl. Bau- Ing. FH/SIA, Gutachter SIA,
Baumediator SDM, Handelsrichter Kt. ZH

Weg von der Schuldfrage, hin zu interessen- und angebotsorientiertem Denken, Wertschätzung und zukunftsgerichtetes Handeln: Das sind Gemeinsamkeiten mediativer Konfliktlösungsverfahren, für welche Baupartner sich zunehmend entscheiden und als wertvoll und nachhaltig erkennen. Innovative Menschen wählen Dialogverfahren, es ist der erste Schritt zur Lösungsfindung. Mediative Klärung ist schnell, kostengünstig und bringt sofort umsetzbare Resultate. Im Gegensatz zum Gerichtsverfahren und zur Expertise behalten die Parteien die Zügel in ihren Händen, sie finden die Lösungen selber.

S'éloigner de la question de la culpabilité et s'orienter vers une réflexion axée sur les intérêts et sur l'offre, valoriser et anticiper : voilà ce que les processus de résolution des conflits par la médiation ont en commun. Les partenaires de construction optent de plus en plus pour ces derniers et reconnaissent leur valeur et leur durabilité. Les personnes innovantes choisissent les procédures de dialogue ; c'est le premier pas vers la recherche d'une solution. La clarification médiate est rapide, peu coûteuse et produit des résultats qui peuvent être mis en œuvre immédiatement. Contrairement aux procédures et expertises judiciaires, les parties gardent les rênes en main, elles trouvent elles-mêmes les solutions.

Schimmelschäden *Dégâts de moisissure*



Matthias Schmid

MSc. Holz, Dipl. Ingenieur FH SIA
Executive MBA
Prona AG, Fachbereichsleiter Bauphysik

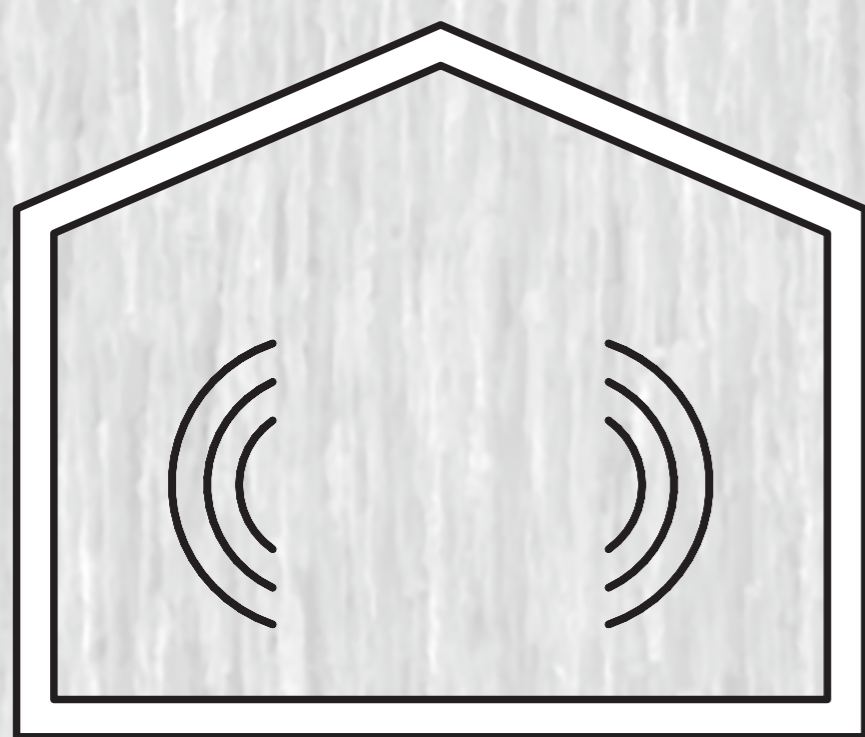
Die präventive Bauschadensfreiheit zeichnet sich durch eine sorgfältige Planung und akkurate Umsetzung der gewählten Materialien aus. Zudem ist der Einbezug der möglichen Raumklimas zu definieren und in der Dimensionierung zu berücksichtigen. Ein entscheidender Faktor bildet hier der sogenannte Oberflächentemperatur-Faktor (frsi). Er beschreibt das Risiko einer Schimmelbildung. In der Umkehrfolge geben Schimmelschäden Aufschluss über mögliche Ursachen.

La prévention des dégâts structurels résulte d'une construction soignée, de la planification et de la mise en œuvre précise des matériaux sélectionnés. En outre, le possible climat ambiant doit être défini et pris en compte dans le dimensionnement. Le facteur de température de surface (frsi) est déterminant. Dans l'ordre inverse, les dommages causés par les moisissures indiquent les causes possibles.

18.1.2022, 18:30 Uhr

Farelhaus AG, Oberer Quai 12, 2502 Biel-Bienne

Schallschutz *Protection contre le bruit dans le bâtiment*



Samuel Rütli

Dipl.- Ing. FH/SIA / Dipl. Akustiker SGA
Standortleiter Basel bei Gartenmann Engineering AG
Partner / VR, Präsident der Normenkommission SIA 181

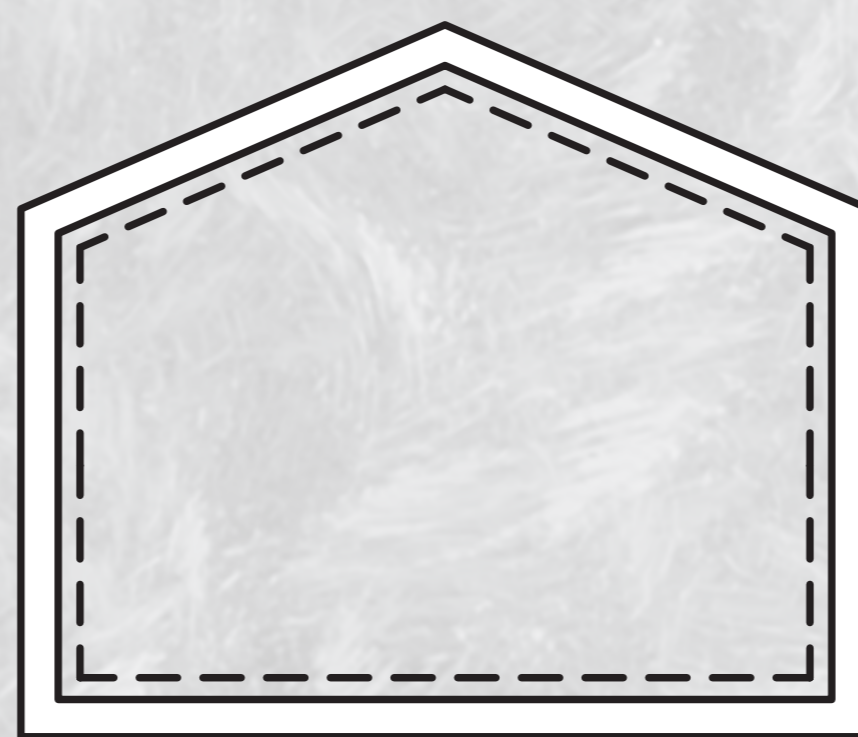
Dem Schallschutz kommt eine immer grössere Bedeutung zu. Das zeigt sich einerseits an den gestiegenen Bedürfnissen der Bewohner und Benutzer von Hochbauten, andererseits aber auch an der wachsenden Anzahl von Beschwerden und rechtlichen Verfahren. Gebäude mit gutem Schallschutz müssen nicht unbedingt teuer sein, mit der richtigen Auswahl von Konzepten und Baumaterialien lassen sich bereits viele Probleme lösen.

L'isolation acoustique devient de plus en plus importante. Cela se reflète d'une part, dans les besoins accrus des habitants et des utilisateurs des bâtiments, et d'autre part, dans le nombre croissant de plaintes et de procédures judiciaires. Les bâtiments dotés d'une bonne isolation acoustique ne doivent pas nécessairement être coûteux ; avec le bon choix du concept et des matériaux de construction, de nombreux problèmes peuvent déjà être résolus.

3.2.2022, 18:30 Uhr

Farelhaus AG, Oberer Quai 12, 2502 Biel-Bienne

Abdichtungen *Etanchéité*



Frank Domschat

Leiter Energie/Bauphysik Jauslin Stebler AG
zert. Schadensexperte Bauphysik und Bauschäden

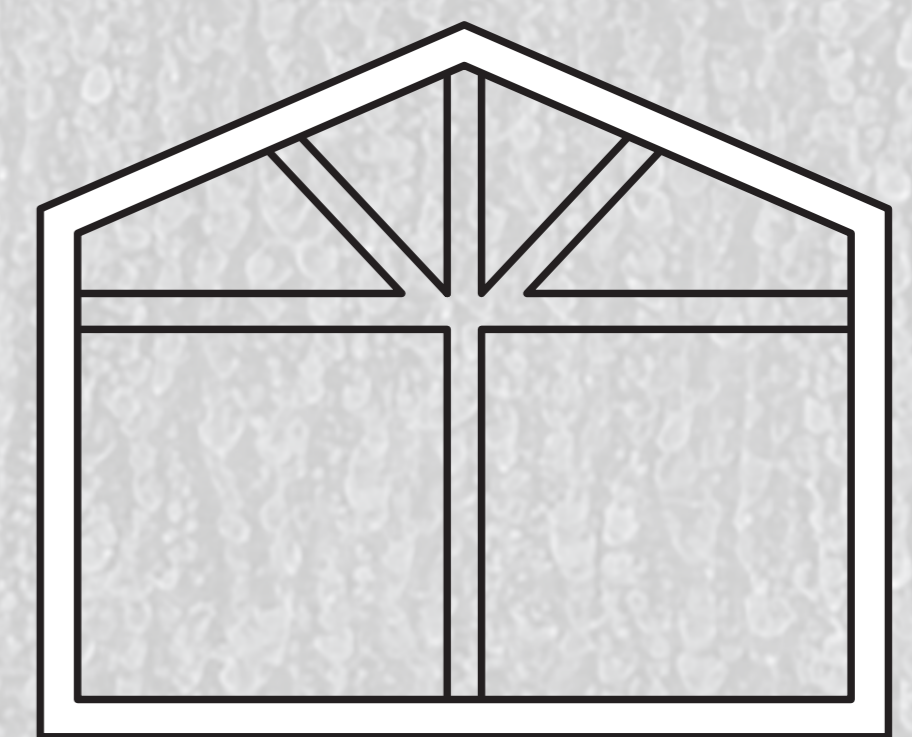
Bei der Ausführung von Abdichtungsarbeiten bei genutzten und ungenutzten Flachdächern, Balkonen und Sockelanschlüssen oder Abdichtungen bei Nassräumen führen sehr häufig kleinere Unregelmässigkeiten oder unsaubere Ausführungen zu grossen Bauschäden mit hohen Sanierungskosten. An Hand von Fällen aus der Praxis werden die typischen Schwachstellen aufgezeigt und mit Bezug auf die gültigen Regelwerke die notwendigen Sanierungsmassnahmen zur Schadensbeseitigung dargestellt. Zudem wird mit der Vorstellung der gültigen Regelwerke im Rahmen des Referates auch das «Rüstzeug» für eine sichere Planung der Details bei zukünftigen Baumasnahmen erreicht.

Lors de la réalisation de travaux d'étanchéité sur des toits plats (praticables ou non), des balcons et sur des raccordements, ou lors de l'étanchéification de pièces humides, il arrive très souvent que de petites irrégularités ou une mauvaise exécution entraînent des dommages structurels importants et des coûts de rénovation élevés. Sur la base de cas pratiques, les points faibles typiques sont montrés et les mesures de rénovation nécessaires pour remédier aux dommages sont décrites en se référant aux réglementations en vigueur. En outre, la présentation des réglementations en vigueur dans le cadre de la conférence fournit également les «outils» pour une planification fiable des détails des futures mesures de construction.

15.3.2022, 18:30 Uhr

Farelhaus AG, Oberer Quai 12, 2502 Biel-Bienne

Schäden im Holzbau *Dégâts dans la construction en bois*



Hanspeter Kolb

Holzbauperten GmbH, Biel

Holz ist ein natürlicher Baustoff mit vielen Vorteilen. Eine nicht fachgerechte Anwendung kann aber zu Schäden führen, welche bei Planenden und Bauherrschaften zu Enttäuschungen führen. Hanspeter Kolb möchte in seinem Referat einige dieser «Klappen» aufzeigen und darstellen, wie man sie umschiffen kann.

Le bois est un matériau de construction naturel qui offre de nombreux avantages. Toutefois, une utilisation inappropriée peut provoquer des dommages, ce qui suscite une déception de la part des planificateurs et des propriétaires de bâtiments. Dans sa présentation, Hanspeter Kolb souhaite mettre en évidence certains de ces «pièges» et montrer comment les éviter.