

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien

JAHRESBERICHT 2021

INHALTSVERZEICHNIS

Der vorliegende Jahresbericht bildet die Tätigkeiten des Vereins der Fachgruppe Baumediation-SDM für das Jahr 2021 ab. Neben der Rechnung und dem Revisorenbericht umfasste er die wichtigsten Ereignisse und Veranstaltungen des Jahres in Text und Bild.

Seite 3-5 Jahresbericht des Präsidiums 2021

Seite 6 Rechnungsjahr 2021

Seite 7 Revisorenbericht

Seite 8-9 Vorstand | Aktiv- Passivmitglieder | Förderer | Sponsoren

Seite 10-13 Fotos Anlässe 2021

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2021

Das Jahr 2021 stand wiederum im Zeichen der ausserordentlichen pandemischen Lage. Daher fand die Mitgliederversammlung 2021 online statt – das erste Mal seit Bestehen der Baumediation.

Schnell wurde deutlich, dass ein grosser Anlass zum Tag der Mediation in den letztjährigen Formaten nicht durchführbar war. Daher entschied sich der Vorstand für einen kleinen, aber feinen Anlass im kleinen Kreis. Thema war «Wie Mediation wirkt – Fälle, Konflikte, Formate».

Referenten und Referentinnen mehrheitlich der Fachgruppe Baumediation-SDM berichteten aus ihren Arbeitsfeldern Architektur, Planung, Prozessplanung, Denkmalpflege, Umwelt und Immobilien. Einerseits wurde in den Referaten erörtert und gemeinsam diskutiert, wie mediationsanaloges Handeln in die tägliche Arbeit integriert wird. Zu den wesentlichen Erkenntnissen zählte, dass Bau-Fachpersonen, die zusätzlich über eine professionelle Mediationsausbildung verfügen, Sitzungen, Projekte sowie die Kommunikation zwischen den verschiedenen Beteiligten mediativ steuern und so zu schnelleren, breit abgestützten Ergebnissen kommen und gleichzeitig durch ihr Wirken Blockaden entweder nicht entstehen lassen, oder diese relativ schnell aufheben können.

Andrerseits ging es um die Frage, warum das klassische Format der Mediation so wenig im Bau- und Planungsbereich gefragt ist und beansprucht wird, obwohl sich viele Handlungsfelder böten. Es liegt wohl immer noch darin, dass Mediation schnell mit Meditation und einem «gefühligen» Prozess verwechselt bzw. verbunden wird. Weiter hat vor allem das Referat von Wolfgang Seiler gut gezeigt, dass bei Grossprojekten unter anderem für Infrastrukturprojekte die Aushandlungs- und Planungsprozesse stark juristisch geleitet und übersteuert sind, so dass ein prozessbezogenes individuelles Agieren

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2021

vor Ort (Baustelle) immer schwieriger wird. So bleiben bestenfalls Schlichtungsverfahren, die der Prozess vorsieht. Eine Chance für Mediation oder mediatives Handeln und ein Mehrwert für die Projekte(!) bestünde in diesen Bauvorhaben am ehesten in der Etablierung des Konfliktmanagements von Anfang an.

Am 27. Oktober 2021 fand wiederum in Zürich der eintägige Workshop statt, diesmal zum «Systemischen Konsensieren – Schnell und konfliktfrei entscheiden». Georg Paulus referierte zum effektiven Tool Systemisches Konsensieren, einer von ihm mitentwickelten Methode zur schnellen und konfliktfreien Entscheidung. Auch bei diesem Anlass durfte die Baumediation neben eigenen Mitgliedern auch Interessierte Nicht-Mediatoren und -Mediatorinnen begrüßen.

Der Vorstand tagte 2021 mehrheitlich online, führte aber im November eine halbtägige Retraite in Bern durch. Gleichzeitig vertraten einzelne Vorstandsmitglieder der Baumediation die Fachgruppe bei der Delegiertenversammlung und an der Präsidialkonferenz des Schweizerischen Dachverbandes Mediation (SDM).

Hoffnungsvoll blicken wir ins 2022 in der Hoffnung, den Tag der Mediation am 17. Juni 2022 im gewohnt grossen Format durchführen zu können sowie die Planungen für das 10-jährige Jubiläumsjahr der Baumediation voranzubringen.

Auch im nächsten Jahr freuen wir uns auf viele neue Herausforderungen und die aktive Mitarbeit unserer Mitglieder.

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2021

Aktive Arbeitsgruppen 2021

- AG Weiterbildung
- AG Förderer und Sponsoren
- AG Mitgliederwerbung

Zahl der Vereins-Mitglieder per Ende 2021

Aktivmitglieder:

26 sowie 1 Neuzutritt,

Per Ende Jahr 3 Austritte, 1 Übertritt zu Passivmitglied (23)

Passivmitglieder:

10 sowie 3 Neuzutritte,

Auf Anfang 2022 1 Übertritt von Aktivmitglied (14)

Fördermitglied: 1

Präsidium und Vorstand 2020 Kristina Kröger, Anita Lutz, Jürg Gasche, Franz Herrmann, Benjamin Peter, Adrian Wiesmann

Zürich, 31.01.2021

Das Präsidium

Kristina Kröger

Präsidentin

Anita Lutz

Vizepräsidentin

JAHRESRECHNUNG 2021

Erfolgsrechnung Rechnungsjahr 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021) Revision (Stand 28.2.22)

Aufwand	Aktuell	Vorjahr	Ertrag	Aktuell	Vorjahr
Aufwand			Ertrag		
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	150.00	0.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	8'970.00	8'625.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	80.00	180.00	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	1'000.00	900.00
Vorstand	600.00	1'100.00	Bestehende Beiträge Förderung Baumediation	500.00	5'000.00
Arbeitsgruppen	0.00	0.00	Neue Beiträge Förderung Baumediation	0.00	0.00
Drucksachen	2'243.40	2'438.65	Spenden, Sponsoring	0.00	0.00
Büromaterial	0.00	0.00	Einnahmen aus Veranstaltungen	500.00	0.00
Veranstaltungen, Referenten, Aperos, Raumkosten	4'309.50	3'222.07	Einnahmen aus Weiterbildung	6'140.00	4'340.00
Beratung Firmen	0.00	0.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern, Mandatsabgaben	150.00	600.00
Betrieb Internet und Website	816.00	600.00		17'260.00	19'465.00
Hosting, Lizenzen, URL	365.90	307.25	Weiterer Ertrag		
Spenden und Geschenke	0.00	550.90	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00
Mitgliederbeiträge an Vereine	269.25	269.25	Auflösung von Rückstellungen Werbemassnahmen	0.00	8'000.00
SDM Beiträge für alle Aktiv-Mitglieder 25 x 45	1'125.00	1'125.00	Auflösung von Rückstellungen Förderer	0.00	0.00
Rückstellungen	0.00	2'000.00		0.00	8'000.00
Übersetzungen/Homepage	0.00	0.00	Total Ertrag	17'260.00	27'465.00
Werbemassnahmen, Förderer	806.20	0.00			
Sonstiger Aufwand	810.00	630.80			
Rückstellungen für Jubiläum	4'000.00				
Neue Homepage		7'478.80			
Neue Infrastruktur Nextcloud etc.		516.95			
	15'575.25	20'419.67			
Total Aufwand	15'575.25	20'419.67			
Gewinn	1'684.75	7'045.33			

Bilanz Rechnungsjahr 2021 (31.12.2021)

Aktiv	Aktuell	Vorjahr	Passiv	Aktuell	Vorjahr
Umlaufvermögen			Fremdkapital		
Kasse	0.00	0.00	Kreditoren	0.00	0.00
Postfinance	26'720.63	26'366.36	Transitorische Passiven	1'483.10	6'372.88
Debitoren	360.00	180.00	Rückstellungen	0.00	2'000.00
Debitoren Mitglieder	100.00	0.00	Rückstellungen für Förderer	0.00	1'200.00
Transitorische Aktiven	515.90	355.20	Rückstellungen für Jubiläum und Mitgliederanlässe	5'200.00	
Leistungen Förderer	0.00	0.00	Rückstellungen für Werbemassnahmen	2'000.00	
Weitere Rückstellungen				8'683.10	9'572.88
	27'696.53	26'901.56	Eigenkapital		
Anlagevermögen			Eigenkapital	17'328.68	10'283.35
Material	0.00	0.00		17'328.68	10'283.35
	0.00	0.00	Total Passive	26'011.78	19'856.23
Total Aktive	27'696.53	26'901.56	Gewinn	1'684.75	7'045.33

Budget Rechnungsjahr 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021)

Aufwand	Budget	Bisher	Differenz	Ertrag	Budget	Bisher	Differenz
Aufwand				Ertrag			
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	500.00	150.00	350.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	9'215.00	8'970.00	-245.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	300.00	80.00	220.00	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	1'000.00	1'000.00	0.00
Vorstand	2'000.00	600.00	1'400.00	Bestehende Beiträge Förderung Baumediation	0.00	500.00	500.00
Arbeitsgruppen	2'000.00	0.00	400.00	Neue Beiträge Förderung Baumediation	0.00	0.00	0.00
Drucksachen	2'000.00	2'243.40	-243.40	Spenden, Sponsoring	500.00	0.00	-500.00
Büromaterial	100.00	0.00	100.00	Einnahmen aus Veranstaltungen	2'500.00	500.00	-2'000.00
Veranstaltungen, Referenten, Aperos, Raumkosten	6'000.00	4'309.50	1'690.50	Einnahmen aus Weiterbildung	3'500.00	6'140.00	2'640.00
Beratung Firmen	0.00	0.00	0.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern, Mandatsabgaben	500.00	150.00	-350.00
Betrieb Internet und Website	700.00	816.00	-116.00		17'315.00	17'260.00	-55.00
Hosting, Lizenzen, URL	400.00	365.90	34.10	Weiterer Ertrag			
Spenden und Geschenke	600.00	0.00	600.00	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00	0.00
Mitgliederbeiträge an Vereine	270.00	269.25	0.75	Auflösung von Rückstellungen Werbemassnahmen	2'000.00	0.00	-2'000.00
SDM Beiträge für alle Aktiv-Mitglieder 25 x 45	1'215.00	1'125.00	90.00	Auflösung von Rückstellungen Förderer	1'200.00	0.00	-1'200.00
Rückstellungen	0.00	0.00	0.00		3'200.00	0.00	-3'200.00
Übersetzungen/Homepage	0.00	0.00	0.00	Total Ertrag	20'515.00	17'260.00	-3'255.00
Werbemassnahmen, Förderer	2'000.00	806.20	1'193.80				
Sonstiger Aufwand	1'000.00	810.00	190.00				
Rückstellungen für Jubiläum	0.00	4'000.00	-4'000.00				
	17'485.00	15'575.25	1'909.75				
Total Aufwand	17'485.00	15'575.25	1'909.75				
Gewinn / Verlust	3'030.00	1'684.75	Gewinn / Verlust	3'030.00	1'684.75		

REVISORENBERICHT 2021

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien

Zürich, 3. März 2022

Revisorenbericht Rechnungsjahr 2021

Geschätzte Vorstandsmitglieder
Geschätzte Vereinsmitglieder

Die unterzeichnenden Revisoren haben die Rechnung des Vereins Fachgruppe Baumediation SDM für das Berichtsjahr 2021 am 3. März 2022 geprüft und erstatten folgenden Bericht:

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen stichprobenmässig geprüft und wir stellen fest, dass sie ordnungsgemäss geführt wurde. Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein; die Rechnungsstellungen sind begründet und das Vermögen ist durch entsprechende Belege der Postfinance ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst das Rechnungsjahr 2021 per 31. Dezember 2021 mit einem Gewinn von CHF 1'684.75 und mit einem Total Aktive von CHF 27'696.53 ab.

Die Revisoren beantragen der Versammlung die Rechnung zu genehmigen und dem Kassier sowie dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Die Revisoren:


Marianne Köferli-Schneider


Ruedi Gassmann

VORSTAND | AKTIV- PASSIVMITGLIEDER

Vorstand

Präsidentin: Kristina Kröger
Vizepräsident: Anita Lutz
Vorstand: Jürg Gasche,
Franz Hermann, Benjamin Peter,
Adrian Wiesmann

Geschäftsstelle

Fachgruppe Baumediation SDM
8000 Zürich
Tel. 044 520 21 00
sekretariat@baumediation-sdm.ch
www.baumediation-sdm.ch

Mitglieder

Aktiv

Peter Bösch
Urs Järmann
Eleonore Wegmann-Sämman
Jürg Fischer
Peter Leuenberger
Jürg Gasche
Eduard Meier
Kristina Kröger
Ruedi Gassmann
Thomas Kasahara
Marianne Köferli-Schneider
Anita Lutz
Wolfgang Seiler
Benjamin Peter
Adrian Wiesmann
Walter Speidel
Trudi Abächerli-Halter
Natalie Mil
Mark Mislin
Christine Bächtiger
Künti Forian

Michael Liechti
Markus Thüler
Franz Herrmann
Stephan Indermühle
Jürg Girschweiler

Mitglieder

Passiv

Kurt Bieder
Reinhard Biler
André Seippel
Daniele Graber
Boris Zigawe
Harald Steiner
Rolf Müller
David Studerus
May Zurmühle
Monika Mörikofer
Markus Holzgang
Adriana Jackson
Daniel Eugen Rölli

FÖRDERER | SPONSOREN

Förderer

Swiss Prime Site

TAG DER MEDIATION



HERBSTWORKSHOP



Veranstalter

Fachgruppe BAUmediation SDM

8000 Zürich

www.baummediation-sdm.ch

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien



SDM-FSM

Schweizerischer Dachverband Mediation
Fédération Suisse des Associations de Médiation
Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione

Förderer

