

The background of the top half of the page is a photograph of a concrete wall. On the left side, there is a vertical wire mesh. An orange string is stretched horizontally across the lower part of the wall. There are several small circular holes in the concrete surface. The wall shows some signs of weathering and discoloration.

BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien

JAHRESBERICHT 2022

The bottom half of the page features a white semi-transparent banner with the text 'JAHRESBERICHT 2022'. Below the banner, the background image shows a close-up of dark grey gravel and concrete, suggesting a construction site or foundation work.

INHALTSVERZEICHNIS

Der vorliegende Jahresbericht bildet die Tätigkeiten des Vereins Fachgruppe Baumediation-SDM für das Jahr 2022 ab. Neben der Rechnung und dem Revisorenbericht umfasste er die wichtigsten Ereignisse und Veranstaltungen des Jahres in Text und Bild.

Seite 3-7 Jahresbericht des Präsidiums 2022

Seite 8 Rechnungsjahr 2022

Seite 9 Revisorenbericht

Seite 10-11 Vorstand | Aktiv- Passivmitglieder | Förderer | Sponsoren

Seite 12 Gründung

Seite 13 Impressionen Tagungen

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2022

Das Jahr 2022 war zu Beginn noch durch die pandemische Lage geprägt. Trotzdem konnten wir alle Veranstaltungen im Frühjahr, Sommer und Herbst vor Ort durchführen. Am 12. Dezember 2022 wurde unsere Fachgruppe Baumediation SDM 10 Jahre alt. Wir stiegen mit einem Festessen in unser Jubiläumsjahr ein.

Am 29. März 2022 fand unsere Mitgliederversammlung statt und anschliessend der Workshop «unsere potentiellen Kunden und ihre Bedürfnisse – wie sprechen wir sie an». Der Workshop war sehr engagiert und die Auseinandersetzung unserer Mitglieder mit der Sache hat gezeigt, dass wir diesbezüglich Handlungsbedarf oder in anderen Worten viele Möglichkeiten, um uns weiterzuentwickeln, haben.

Am Tag der Mediation haben wir die Tagung dem Thema «Siedlungserneuerung – Was kann Konfliktmanagement leisten?» gewidmet. Mehrere externe und interne Referentinnen und Referenten haben das Thema aus verschiedener Sicht beleuchtet. Der Tag war spannend und gelungen. Etwas betrübt hat uns die eher kleine Teilnehmerzahl. Aber dem Erfolg des Anlasses hat dies nicht geschadet. Der Anlass wurde vom BAK unterstützt. Herzlichen Dank an diese Adresse.

Am 29. Oktober 2022 fand in Zürich der eintägige Workshop zum Thema «Magie des Konfliktes» statt. Reinhard Sprenger, Autor des gleichnamigen Buches referierte zum Thema und konnte uns an seinem grossen Erfahrungsschatz teilnehmen lassen. Auch bei diesem Anlass durfte die Baumediation neben eigenen Mitgliedern auch Interessierte Nicht-Mediatorinnen und -Mediatoren begrüßen.

Unser Jubiläumsjahr «10 Jahre Baumediation» ist am 17. Dezember 2022 mit dem festlichen Essen im alten Klösterli würdig gestartet. Jürg Gasche hat für

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2022

uns die ersten 10 Jahre Revue passieren lassen und gehaltvoll und stimmig reflektiert. Die Geschichte «Wir haben Grund zum Jubeln» auf unserer Homepage und die Grussbotschaft in Form eines Poetry-Slam von Franziska Müller Tiberini, der Präsidentin des SDM sind es wert zu lesen.

Das Angebot der Arbeitsgruppe Supervision wurde von 11 Mitgliedern genutzt. Teils im Frühling, teils im Frühsommer. Die Arbeitsgruppe wird 2023 eine Umfrage starten und sich Gedanken darüber machen, wie am besten auf die Interessen unserer Mitglieder eingegangen werden kann und wie allenfalls Nichtmitglieder aus den Bereichen Planung, Bauen, Immobilien, interessiert werden können.

Unsere Fachgruppe ist durch Vorstandsmitglieder auch in der ARGE kooperatives Bauen vertreten, welche sich das Ziel «Konfliktprävention und -lösung im Bau» gesetzt hat. In dieser ARGE sind wichtige Player der Bauwirtschaft vertreten. Hier wird sich in den nächsten Jahren einiges tun.

Der Vorstand tagte 2022 mehrheitlich online, führte aber im November eine halbtägige Retraite in Solothurn durch. Einzelne Vorstandsmitglieder vertraten die Fachgruppe Baumediation bei der Delegiertenversammlung und an der Präsidialkonferenz des Schweizerischen Dachverbandes Mediation (SDM).

Leider hat sich Kristina Kröger unsere Präsidentin wegen beruflicher Mehrbelastung entschieden, nach vier intensiven Jahren das Präsidium der Baumediation-SDM per Ende Oktober 2022 abzugeben. Sie schrieb uns: «Ich blicke auf eine Präsidentschaft zurück, in der ich mit einem weitgehend stetigen, hochmotivierten Vorstand gut zusammenarbeiten durfte und wir Einiges gemeinsam – auch mit der Unterstützung der Mitglieder – erreichen konnten. Dazu zählen die ganztägigen Veranstaltungen anlässlich des Tages der Mediation und des Herbstworkshops, die unter anderem auch viele

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2022

Nichtmediatoren/Innen aber zugleich sehr fachkundige Personen aus den Bereichen Bauen, Planung, Immobilien angesprochen haben. Gleichzeitig haben wir die administrativen Arbeiten straffen und neuorganisieren können sowie die Finanzen auch mit Fördergeldern stabilisieren und so nutzen können, unsere inhaltliche Arbeit voranzutreiben.»

Wir mussten mit grossem Bedauern eine wichtige, hochmotivierte und engagierte Person aus dem Vorstand ziehen lassen. Wir danken Kristina von Herzen. Die offizielle Verabschiedung von Kristina aus dem Amt wird an der ordentlichen Mitgliederversammlung erfolgen.

Der verbleibende Vorstand führte die Geschäfte bis zur ordentlichen Mitgliederversammlung am 29. März 2023 weiter. Anita Lutz, Vizepräsidentin übernahm ab 1. November 2022 die präsidentialen Aufgaben ad interim. Es musste einiges umorganisiert werden, die Kontinuität und Qualität konnte sichergestellt werden. Zur Unterstützung des Vorstandes wurden gewisse Sekretariatsaufgaben an Construmediast (Firma von Jürg Gasche) extern vergeben. Anifa Murat unterstützt uns seitdem im Sekretariat.

Für das Jahr 2023 freuen wir uns auf drei tolle Anlässe im Zeichen unseres Jubiläums.

Zürich, 9.2.2023

Das Präsidium

Kristina Kröger

Präsidentin bis 31.10.22

Anita Lutz

Präsidentin ad interim ab 1.11.22,

Vizepräsidentin

JAHRESRECHNUNG 2022

Erfolgsrechnung Rechnungsjahr 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022) Abschluss Revision 9.2.2023

Aufwand	Aktuell	Vorjahr	Ertrag	Aktuell	Vorjahr
Aufwand			Ertrag		
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	1'079.65	150.00	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	7'935.00	8'970.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	100.00	80.00	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	1'400.00	1'000.00
Vorstand	900.00	600.00	Beiträge Förderung Baumediation	1'500.00	500.00
Arbeitsgruppen	0.00	0.00	Spenden, Sponsoring	1'500.00	0.00
Drucksachen	3'817.85	2'243.40	Einnahmen aus Veranstaltungen TdM	1'400.00	500.00
Büromaterial	0.00	0.00	Einnahmen aus Veranstaltung HeWS	8'460.00	
Veranstaltung MV und Frühjahrsworkshop	148.70		Einnahmen aus Veranstaltungen: Jubiläum	700.00	
Veranstaltg, Referenten, Apéro, Raumkosten TdM	3'411.00		Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern, Mandatsabgaben	0.00	150.00
Veranstaltg, Referenten, Apéro, Raumkosten HeWS	10'723.00		Neue Beiträge Förderung Baumediation		0.00
Veranstaltg, Referenten, Apéro, Raumkosten, Jubiläum	1'757.10		Einnahmen aus Weiterbildung		6'140.00
Betrieb Internet und Website	1'531.50	816.00			
Hosting, Lizenzen, URL	3'766.00	3'655.90	Weiterer Ertrag	22'895.00	17'260.00
Spenden und Geschenke	250.00	0.00	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00
Mitgliederbeiträge an Vereine	269.25	269.25	Auflösung von Rückstellungen Werbemassnahmen Akq, Förd	1'000.00	0.00
SDM Beiträge für Aktivmitglieder	1'035.00		Auflösung von Rückstellungen für Jubiläum u. Mitgliederanlässe	1'000.00	
Rückstellungen Förderbeitrag SDM für Jubiläum	0.00	0.00	Förderbeitrag SDM	0.00	
Übersetzungen/Homepage	0.00	0.00	Auflösung von Rückstellungen Förderer		0.00
Werbemassnahmen, Förderer	0.00	806.20			
Sonstiger Aufwand und Persp. Mediation	740.00	810.00	Total Ertrag	24'895.00	17'260.00
Sekretariat Jubiläum	734.25				
Veranstaltungen, Referenten, Aperos, Raumkosten		4'309.50			
Beratung Firmen		0.00			
SDM Beiträge für alle Aktiv-Mitglieder 25 x 45		1'125.00			
Rückstellungen für Jubiläum		4'000.00			
	26'424.30	15'575.25			
Total Aufwand	26'424.30	15'575.25			
			Verlust	1'529.30	-1'684.75

Bilanz Rechnungsjahr 2022 (31.12.2022) Abschluss Revision 9.2.2023

Aktiv	Aktuell	Vorjahr	Passiv	Aktuell	Vorjahr
Umlaufvermögen			Fremdkapital		
Kasse	0.00	0.00	Kreditoren	5'290.30	0.00
Postfinance	27'455.28	26'720.63	Transitorische Passiven	0.00	1'483.10
Debitoren	0.00	0.00	Rückstellungen	250.00	0.00
Debitoren Mitglieder	400.00	0.00	Rückstellungen für Förderer	0.00	0.00
Transitorische Aktiven	369.15	515.90	Rückstellungen für Jubiläum und Mitgliederanlässe	4'200.00	5'200.00
Leistungen Förderer	0.00	0.00	Rückstellungen für Werbemassnahmen	1'000.00	2'000.00
Übertragungskonto Debitoren	0.00	460.00		10'740.30	8'683.10
	28'224.43	27'696.53	Eigenkapital		
Anlagevermögen			Eigenkapital	19'013.43	17'328.68
Material	0.00	0.00		19'013.43	17'328.68
	0.00	0.00	Total Passiv	29'753.73	26'011.78
Total Aktive	28'224.43	27'696.53			
Verlust	1'529.30	-1'684.75			

Budget Rechnungsjahr 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022) Abschluss Revision 9.2.2023

Aufwand	Budget	Bisher	Differenz	Ertrag	Budget	Bisher	Differenz
Aufwand				Ertrag			
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	500.00	1'079.65	-579.65	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	7'935.00	7'935.00	0.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	300.00	100.00	200.00	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	1'400.00	1'400.00	0.00
Vorstand	2'000.00	900.00	1'100.00	Beiträge Förderung Baumediation	500.00	1'500.00	-1'000.00
Arbeitsgruppen	600.00	0.00	600.00	Spenden, Sponsoring	500.00	1'500.00	-1'000.00
Drucksachen	3'000.00	3'817.85	-817.85	Einnahmen aus Veranstaltungen TdM	8'500.00	1'400.00	-7'100.00
Büromaterial	100.00	0.00	100.00	Einnahmen aus Veranstaltung HeWS	8'760.00	8'460.00	1'300.00
Veranstaltung MV und Frühjahrsworkshop	500.00	148.70	351.30	Einnahmen aus Veranstaltungen: Jubiläum	500.00	700.00	-200.00
Veranstaltg, Referenten, Apéro, Raumkosten TdM	6'720.00	3'411.00	3'309.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern, Mandatsabgaben	0.00	0.00	0.00
Veranstaltg, Referenten, Apéro, Raumkosten HeWS	10'900.00	10'723.00	177.00		26'085.00	22'895.00	-3'190.00
Veranstaltg, Referenten, Apéro, Raumkosten, Jubiläum	2'100.00	1'757.10	342.90	Weiterer Ertrag	0.00	0.00	0.00
Betrieb Internet und Website	850.00	1'531.90	-681.90	Sonstiger Ertrag	0.00	0.00	0.00
Hosting, Lizenzen, URL	400.00	3'766.00	-2'366.00	Auflösung von Rückstellungen Werbemassnahmen Akq, Förd	1'000.00	1'000.00	0.00
Spenden und Geschenke	500.00	250.00	250.00	Auflösung von Rückstellungen für Jubiläum u. Mitgliederanlässe	1'000.00	1'000.00	-2'000.00
Mitgliederbeiträge an Vereine	270.00	269.25	0.75	Förderbeitrag SDM	3'000.00	0.00	-3'000.00
SDM Beiträge für Aktivmitglieder	1'035.00	1'035.00	0.00		7'300.00	2'000.00	-5'300.00
Rückstellungen Förderbeitrag SDM für Jubiläum	3'000.00	0.00	3'000.00	Total Ertrag	33'385.00	24'895.00	-8'490.00
Übersetzungen/Homepage	0.00	0.00	0.00				
Werbemassnahmen, Förderer	1'000.00	0.00	1'000.00				
Sonstiger Aufwand und Persp. Mediation	1'050.00	740.00	310.00				
Sekretariat Jubiläum	0.00	734.25	-734.25				
	34'525.00	26'424.30	8'100.70				
Total Aufwand	34'525.00	26'424.30	8'100.70				
Gewinn / Verlust	-1'140.00	-1'529.30	3'580.70	Gewinn / Verlust	-1'140.00	-1'529.30	3'580.70

REVISORENBERICHT 2022

BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien

Zürich, 20. Februar 2023

Revisorenbericht Rechnungsjahr 2022

Geschätzte Vorstandsmitglieder
Geschätzte Vereinsmitglieder

Die unterzeichnenden Revisoren haben die Rechnung des Vereins Fachgruppe Baumediation SDM für das Berichtsjahr 2022 am 20. Februar 2023 geprüft und erstatten folgenden Bericht:

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen stichprobenmässig geprüft und wir stellen fest, dass sie ordnungsgemäss geführt wurde. Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein; die Rechnungsstellungen sind begründet und das Vermögen ist durch entsprechende Belege der Postfinance ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst das Rechnungsjahr 2022 per 31. Dezember 2022 mit einem Verlust von 1'529.30 und mit einem Total Aktive von CHF 28'224.43 ab.

Die Revisoren beantragen der Versammlung die Rechnung zu genehmigen und dem Kassier sowie dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Die Revisoren:


Marianne Köferli-Schneider


Ryedi Gassmann

VORSTAND | FÖRDERER & SPONSOREN

Vorstand

Präsidentin: Kristina Kröger
bis 31.10.2022
Präsidentin ad interim: Anita Lutz
ab 1.11.2022
Vizepräsidentin: Anita Lutz
Vorstand: Jürg Gasche,
Franz Herrmann, Benjamin Peter,
Adrian Wiesmann

Geschäftsstelle

Fachgruppe Baumediation SDM
8000 Zürich
Tel. 044 520 21 00
sekretariat@baumediation-sdm.ch
www.baumediation-sdm.ch

Aktive Arbeitsgruppen 2022

AG Jubiläum
Jürg Gasche (Leitung)
Christine Bächtiger, Ruedi Gassmann
Urs Järman, Peter Leuenberger,
Boris Zigawe

AG Supervision und Weiterbildung

Christine Bächtiger (Leitung)
Trudi Abächerli, Jürg Gasche,
Benjamin Peter, Walter Speidel

AG Förderer und Sponsoren

Franz Herrmann (Leitung)
Urs Järman, Adrian Wiesmann

AG Mitglieder

Anita Lutz

Förderer

SPS Swiss Prime Site
Schweizerischer Baumeisterverband

Unterstützung Tag der Mediation
durch Bundesamt für Kultur BAK

AKTIV- PASSIVMITGLIEDER

Mitglieder

Aktiv 23 + 2 Neumitglieder

Peter Bösch, Pfäffikon
Urs Järmann, Zürich
Jürg Fischer, Bubikon
Peter Leuenberger, Luzern
Jürg Gasche, Winterthur
Kristina Kröger, Zürich
Ruedi Gassmann, Rüschnikon
Thomas Kasahara, Herrliberg
Marianne Köferli-Schneider, Koblenz
Anita Lutz, Uster
Michael Liechti, Aarau
Joel Laurent Maire (neu), Bern
Rolf H. Meier (neu), Aarau
Wolfgang Seiler, Dierikon
Benjamin Peter, Solothurn
Adrian Wiesmann, Bern
Walter Speidel, Zürich
Trudi Abächerli-Halter, Sarnen
Natalie Mil, Luzern
Christine Bächtiger, Zürich
Markus Thüler, Ostermundigen
Franz Herrmann, Zumikon
Stephan Indermühle, Dielsdorf
Urs Manser, Luzern
Jürg Girschweiler, Stäfa

Mitglieder

Passiv 14

Kurt Bieder, Luzern
Reinhard Bieler, Liebefeld
André Seippel, Wettingen
Daniele Graber, Bonstetten
Ed Meier (Übertritt von Aktivmit-
glied), Pfäffikon ZH
Boris Zigawe, Zürich
Harald Steiner, Luzern
Rolf Müller, Rheinfelden
David Studerus, Winterthur
Maj Zurmühle, Sarnen
Monika Mörikofer, Zürich
Markus Holzgang, Altdorf
Adriana Jackson, Altdorf
Daniel Eugen Röllli, Niederdorf

GRÜNDUNG

Dieser Gründung waren intensive Vorarbeiten vorausgegangen, angestossen durch einen Telefonanruf von dem damaligen Geschäftsführer des schweizerischen Dachverbandes für Mediation (SDM) im Jahr 2011. Er berichtete Jürg Gasche Bühler, dass er schon mehrmals angefragt worden sei, ob es nicht etwas wie «Baummediation» gäbe beim SDM. Bald darauf fand eine erste Sitzung statt, zu der alle Mitglieder des SDM eingeladen waren, von denen man wusste, dass sie einen beruflichen «Bauhintergrund» hatten. Die Aufbruchsstimmung der Teilnehmenden brachte Fahrt ins Projekt war klar: Wir gründen die «Fachgruppe Baummediation – SDM». Der Entscheid, sich an den SDM anzulehnen war nach einer intensiven Diskussion unbestritten.

Die erste Präsidentin war von 2012 bis ins Frühjahr 2018 Susanna Sacchetti. Ihre Tatkraft war enorm, ihr Motto war «bewirken». Sie bewirkte sehr viel um die Baummediation voranzubringen und zu verankern. Leider verstarb sie im Sommer 2018 an einer schweren Krankheit. Im Frühjahr war sie zurückgetreten um ihre ganze Energie im Kampf ums Überleben einzusetzen.

Ihre Nachfolgerin Kristina Kröger war ebenso engagiert und führte den Verein erfolgreich dorthin, wo er heute steht. Jährlich führt die Fachgruppe gut besuchte öffentliche Veranstaltungen oder auch Fach-Workshops durch. Der Mitgliederstamm wächst langsam, aber stetig, wie bei einem gesunden Baum mit gutem Holz.

Seit einigen Jahren wird die Fachgruppe von Fördermitgliedern finanziell und ideell unterstützt. Das hilft uns sehr, die das Angebot an öffentlichen Veranstaltungen und die Weiterbildungs-Angebote weiter zu entwickeln. Ebenso wichtig war der grosse und kontinuierliche Einsatz und das Engagement der Aktiv- und Partnermitglieder in all diesen Jahren in der ganzen Schweiz (leider noch ohne Tessin). Wichtig waren auch die Supervisionen, die aktiven Auftritte am Markt und in der Presse. All dies trug zum Erfolg bei: Über 70% der Konflikthanfragen an die Baummediator*inn*en konnten einvernehmlich gelöst werden.

IMPRESSIONEN TAGUNGEN



Veranstalter

Fachgruppe BAUmediation SDM

8000 Zürich

www.baummediation-sdm.ch

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien



SDM-FSM

Schweizerischer Dachverband Mediation
Fédération Suisse des Associations de Médiation
Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione

Förderer

