



BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien

JAHRESBERICHT 2023

INHALTSVERZEICHNIS

Der vorliegende Jahresbericht bildet die Tätigkeiten des Vereins Fachgruppe Baumediation-SDM für das Jahr 2023 ab. Neben der Rechnung und dem Revisorenbericht umfasste er die wichtigsten Ereignisse und Veranstaltungen des Jahres in Text und Bild.

Seite 3-6 Jahresbericht des Präsidiums 2023

Seite 7 Rechnungsjahr 2023

Seite 8 Revisorenbericht

Seite 9-10 Vorstand | Aktiv- Passivmitglieder | Förderer | Sponsoren

Seite 11-12 Impressionen Tagungen

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2023

Das Jahr 2023 stand ganz im Zeichen unseres 10-jährigen Jubiläums und den drei Jubiläumsveranstaltungen. An allen Veranstaltungen der Fachgruppe wurden wertvolle neue Kontakte geknüpft. Es nahmen jeweils viele Personen teil, die selber nicht Mediator*innen, sondern potentielle Kund*innen sind. Wir haben uns ins Jubiläum gestürzt.

Die «Kunst des Fragens – bevor Du mit dem Kopf durch die Wand willst...»

An der ersten Veranstaltung der Dreierreihe, ging es am 29. März um die «Kunst des Fragens». Heiner Krabbe, ein bekannter Mediator im deutschsprachigen Raum, auch Hochschuldozent und Supervisor, führte in's Thema ein. Er vertiefte das Thema anschliessend im Podiumsgespräch mit Markus Murbach, einem Urgestein der Schweizer Mediationsszene und Stefan Brunner, Friedensrichter, Mediator und Präsident des Schweizer Friedensrichter-Verbandes. Das Protokoll führte Patti Basler. Sie trug es zum Abschluss in ihrer gekonnt humorvollen und wortspielerischen Art vor.

100 Personen und mehr in eine Konfliktlösung einbinden

Am 16. Juni 2023 arbeitete Paul Krummenacher von «Frischer Wind» mit den Teilnehmenden daran, wie Grossgruppen moderiert und 100 Personen und mehr in eine Konfliktlösung eingebunden werden können. Rolf H. Meier, Mediator mit langjähriger Erfahrung als Unternehmer und Kantonsingenieur, referierte zu «Herausforderungen der Bauwirtschaft in den nächsten 20-30 Jahren». Mit der Führung im NEST, wo bei der EMPA zu Innovation im Bauwesen geforscht wird, und Innovationen auch gleich zur Anwendung kommen und ausprobiert werden, konnte ein Schlaglicht auf eine der grossen Herausforderungen, auf die Kreislaufwirtschaft und das nachhaltige Bauen geworfen werden.

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2023

Stockwerkeigentum – Herausforderungen und Konflikte erfolgreich bewältigen

Am 19. Oktober referierten 5 Fachexperten zu Herausforderungen und Konfliktfeldern beim Stockwerkeigentum. Sabrina Boeniger (Boeniger Immobilien AG) gab einen Gesamtüberblick zum Rechtlichen. Urs Järmann (Mediator, Henauer Gugler AG) sprach über die Lebenszyklen und die Sicherung der Funktionstüchtigkeit des Gebäudes sowie über die damit zusammenhängenden Unterhalts- und Erneuerungskosten. Hans-Peter Egli (A. Güntensperger AG) referierte zu den Herausforderungen der Stockwerkeigentümer-Verwaltung. Ernst Irniger (Mitglied eines StWE-Ausschusses) zu den Erfahrungen, die er im Verlauf der Zeit dabei gesammelt hat. Franz Herrmann (Mediator und Baufachmann) über eine gelungene Mediation zwischen einer Totalunternehmung und einer Stockwerk-Eigentümer-Gemeinschaft. Am Nachmittag arbeiteten die 34 Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Tagung in 5 moderierten Gruppen. Dabei ging es darum, wie die Herausforderungen und Konflikte, die im Zusammenhang mit Stockwerkeigentum entstehen, erfolgreich bewältigt werden könnten.

Vor einiger Zeit hat der Vorstand unseres Vereins beim Dachverband den Zusatz für «Spezialisierung in Baumediation» beantragt. Die bisher einzige Spezialisierung des Dachverbands war die in Familienmediation gewesen. Aufgrund des Antrags wurde inzwischen im Auftrag des Vorstandes des FSM die «Spezialisierungs-Richtlinie» ausgearbeitet. Sie wurde nun vom Verbands-Vorstand am 22. Dezember 2023 genehmigt. Die Richtlinie wurde per 1. Januar 2024 in Kraft gesetzt. Anträge auf den Zusatz Baumediator*in (die Spezialisierung) zum Titel Mediator*in FSM (Grundkompetenz) können beim Generalsekretariat eingereicht werden. Die entsprechenden Antragsformulare sind beim Generalsekretariat erhältlich.

Am 29. März 2022 fand unsere Mitgliederversammlung statt.

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2023

Das Angebot der Arbeitsgruppe Supervision wurde im Frühjahr und Sommer gut genutzt. Zwei im Herbst angebotene Termine wurden wegen zu wenig Anmeldungen abgesagt, was wir sehr bedauern. Das Angebot wurde per 01.01.2024 so angepasst, dass die Supervision ab 2 Teilnehmende durchgeführt wird.

Unsere Fachgruppe ist durch ein Vorstandsmitglied in der «ARGE kooperatives Bauen» www.kooperativesbauen.ch vertreten, welche sich das Ziel «Konfliktprävention und -lösung im Bau» gesetzt hat. In dieser ARGE sind wichtige Player der Bauwirtschaft vertreten. Per 1.1.2024 wird die ARGE als Verein geführt. Hier wird sich in den nächsten Jahren einiges tun.

Der Vorstand tagte 2023 teils an Sitzungen und teils online. Er führte im November eine halbtägige Retraite in Bern durch. Einzelne Vorstandsmitglieder vertraten die Fachgruppe Baumediation bei der Delegiertenversammlung und an der Präsidialkonferenz des Schweizerischen Dachverbandes FSM. Der Dachverband hat einen neuen Namen: Fédération suisse médiation FSM. Die Bezeichnung SDM ist Geschichte.

Unsere Vereinsaktivitäten wurden tatkräftig, effizient und professionell von Anifa Murati, Sekretariat Construmediati (Firma von Jürg Gasche) extern unterstützt.

Für das Jahr 2024 freuen wir uns auf verschiedene Anlässe und Aktivitäten:

- 19. März 2024, Morgens Supervision, Nachmittags Mitgliederversammlung, Vorstellung der Abschlussarbeit CAS «Konfliktkultur und Konfliktmanagement in der Baubranche» und Workshop Mitgliederwerbung;

JAHRESBERICHT DES PRÄSIDIUMS 2023

- 13. Juni 2024 Tagung mit Podium im Kursaal Bern. Im Fokus: Bauausführung. Strategien zur Konfliktprävention und Lenkung der Konfliktlösung. Mit Exponenten der Bauwirtschaft.
 - 23. Oktober 2024 am Nachmittag Herbstworkshop; Morgens Supervision
 - Weitere Termine für das Supervisionsangebot werden folgen.
- Im 2024 werden wir unsere Mitgliederkategorien unter die Lupe nehmen und den Bedarf an Anpassungen abklären. Wir sind gespannt auf viele neue Herausforderungen die wir gemeinsam mit unseren Mitgliedern, Förderern und Sponsoren meistern werden.

Aktive Arbeitsgruppen 2023:

- AG Jubiläum
- AG Supervision und Weiterbildung
- AG Förderer und Sponsoren

Mitglieder per Ende 2023

Aktivmitglieder: 25 (2 Neumitglieder, 2 Übertritte von Passivmitglied zu Aktivmitglied, 3 Austritte)

Passivmitglieder: 14 (2 Austritte, zwei Wechsel zu Aktivmitglieder, 3 Eintritte)

Fördermitglieder: 3

Präsidium und Vorstand 2023 Anita Lutz, Maj Zurmühle

Jürg Gasche, Franz Herrmann, Benjamin Peter, Adrian Wiesmann

Zürich, 5.2.2024

Das Präsidium und der Vorstand

Anita Lutz

Präsidentin

JAHRESRECHNUNG 2023

Erfolgsrechnung Rechnungsjahr 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023) 21.1.2024 zHd. Revision

Aufwand	Aktuell	Vorjahr	Ertrag	Aktuell	Vorjahr
Aufwand			Ertrag		
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	2'268.65	1'079.65	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	8'970.00	7'935.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	528.80	100.00	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	1'400.00	1'400.00
Vorstand	1'363.00	900.00	Beiträge Förderung Baumediation	2'000.00	1'500.00
Arbeitsgruppen	0.00	0.00	Spenden, Sponsoring	0.00	1'500.00
Drucksachen	4'780.90	3'817.85	Einnahmen aus Veranstaltungen FrWS	3'740.00	
Büromaterial	0.00	0.00	Einnahmen aus Veranstaltungen TdM	3'450.00	1'400.00
Veranstaltung MV und Frühjahrsworkshop	0.00	148.70	Einnahmen aus Veranstaltung HeWS	7'100.00	8'450.00
Jubiläum Frühjahrslanäs	6'328.40		Einnahmen aus Veranstaltungen: Jubiläum	600.00	700.00
Veranstaltg. Referenten, Apéro, Raumkosten TdM	5'872.30	3'411.00	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern, Mandatsabgaben	0.00	0.00
Veranstaltg. Referenten, Apéro, Raumkosten HeWS	4'455.10	10'273.00		27'260.00	22'895.00
Jubiläum Dezemberanlass	0.00		Weiterer Ertrag		
Jubiläum verschiedenes	4'180.25		Sonstiger Ertrag	250.00	0.00
Betrieb Internet und Website	1'101.00	1'531.90	Auflösung von Rückstellungen Werbemassnahmen Aq, Förd	1'900.00	1'000.00
Hosting, Lizenzen, URL	832.70	376.60	Auflösung von Rückstellungen für Jubiläum u. Mitgliederanlässe	3'000.00	1'000.00
Spenden und Geschenke	430.00	250.00	Auflösung von Rückstellung Geschenk	0.00	
Mitgliederbeiträge an Vereine	269.25	269.25	Förderbeitrag SDM	3'000.00	0.00
SDM Beiträge für Aktivmitglieder	1'125.00	1'035.00	Debitorenverlust	-400.00	
Rückstellungen Förderbeitrag SDM für Jubiläum	0.00	0.00	Total Ertrag	34'110.00	24'895.00
Übersetzungen/Homepage	0.00	0.00			
Werbemassnahmen, Förderer	67.90	0.00			
Sonstiger Aufwand und Persp. Mediation	850.00	740.00			
Veranstaltg. Referenten, Apéro, Raumkosten, Jubiläum		1'757.10			
Sekretariat Jubiläum		734.25			
	34'453.25	26'424.30			
Weiterer Aufwand					
Hilfskonto	0.00				
	0.00	0.00			
Total Aufwand	34'453.25	26'424.30	Verlust	343.25	1'529.30

Bilanz Rechnungsjahr 2023 vom 31.12.2023, Stand 21.1.2024 zHd. Revision

Aktiv	Aktuell	Vorjahr	Passiv	Aktuell	Vorjahr
Umlaufvermögen			Fremdkapital		
Kasse	0.00	0.00	Kreditoren	716.50	5'290.30
Postfinance	16'469.83	27'455.28	Transitorische Passiven	926.85	0.00
Debitoren	100.00	0.00	Rückstellungen	0.00	250.00
Debitoren Mitglieder	0.00	400.00	Rückstellungen für Förderer	0.00	0.00
Transitorische Aktiven	3'414.40	369.15	Rückstellungen für Jubiläum und Mitgliederanlässe	1'200.00	4'200.00
Leistungen Förderer	0.00	0.00	Rückstellungen für Werbemassnahmen	0.00	1'000.00
Übertragungskonto Debitoren	0.00	0.00		2'843.35	10'740.30
	19'984.23	28'224.43	Eigenkapital		
Anlagevermögen			Eigenkapital	17'484.13	19'013.43
Material	0.00	0.00		17'484.13	19'013.43
	0.00	0.00	Total Passive	20'327.48	29'753.73
Total Aktive	19'984.23	28'224.43			
Verlust	343.25	1'529.30			

Budget Rechnungsjahr 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023), Stand 21.1.2024 zHd. Revision

Aufwand	Budget	Bisher	Differenz	Ertrag	Budget	Bisher	Differenz
Aufwand				Ertrag			
Geschäftsstelle (inkl. Raumkosten)	2'850.00	2'268.65	1'581.25	Mitgliederbeiträge Aktivmitglieder	8'625.00	8'970.00	-245.00
Admin (Kopien, Spesen, Bankspesen, Porto)	520.00	528.80	-8.80	Mitgliederbeiträge Passivmitglieder	1'400.00	1'400.00	0.00
Vorstand	2'300.00	1'363.00	937.00	Beiträge Förderung Baumediation	1'500.00	2'000.00	-500.00
Arbeitsgruppen	400.00	0.00	400.00	Spenden, Sponsoring	0.00	0.00	0.00
Drucksachen	3'800.00	4'780.90	-980.90	Einnahmen aus Veranstaltungen FrWS	6'000.00	3'740.00	2'260.00
Büromaterial	100.00	0.00	100.00	Einnahmen aus Veranstaltungen TdM	7'000.00	3'450.00	3'550.00
Veranstaltung MV und Frühjahrsworkshop	300.00	0.00	300.00	Einnahmen aus Veranstaltung HeWS	5'000.00	7'100.00	-2'100.00
Jubiläum Frühjahrslanäs	6'540.00	6'328.40	311.60	Einnahmen aus Veranstaltungen: Jubiläum	0.00	600.00	-600.00
Veranstaltg. Referenten, Apéro, Raumkosten TdM	7'300.00	5'872.30	1'427.70	Einnahmen von Leistungen von Mitgliedern, Mandatsabgaben	0.00	0.00	0.00
Veranstaltg. Referenten, Apéro, Raumkosten HeWS	6'000.00	4'455.10	1'544.90		29'225.00	27'260.00	2'265.00
Jubiläum Dezemberanlass	1'500.00	0.00	1'500.00	Weiterer Ertrag			
Jubiläum verschiedenes	2'050.00	4'180.25	-2'130.25	Sonstiger Ertrag	250.00	250.00	0.00
Betrieb Internet und Website	1'200.00	1'101.00	99.00	Auflösung von Rückstellungen Werbemassnahmen Aq, Förd	1'900.00	1'000.00	0.00
Hosting, Lizenzen, URL	730.00	832.70	-102.70	Auflösung von Rückstellungen für Jubiläum u. Mitgliederanlässe	4'200.00	3'000.00	1'200.00
Spenden und Geschenke	600.00	430.00	170.00	Auflösung von Rückstellung Geschenk	0.00	0.00	0.00
Mitgliederbeiträge an Vereine	270.00	269.25	0.75	Förderbeitrag SDM	3'000.00	3'000.00	0.00
SDM Beiträge für Aktivmitglieder	1'125.00	1'125.00	0.00	Debitorenverlust	0.00	-400.00	400.00
Rückstellungen Förderbeitrag SDM für Jubiläum	0.00	0.00	0.00		8'450.00	8'260.00	1'900.00
Übersetzungen/Homepage	0.00	0.00	0.00	Total Ertrag	37'975.00	34'110.00	3'865.00
Werbemassnahmen, Förderer	0.00	67.90	-67.90				
Sonstiger Aufwand und Persp. Mediation	1'950.00	850.00	200.00				
	39'735.00	34'453.25	5'281.75				
Weiterer Aufwand							
Hilfskonto	0.00	0.00	0.00				
	0.00	0.00	0.00				
Total Aufwand	39'735.00	34'453.25	5'281.75				
Gewinn / Verlust	-1'760.00	-343.25	Gewinn / Verlust	-1'760.00	-343.25		

REVISORENBERICHT 2023

BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien

Zürich, 24. Januar 2024

Revisorenbericht Rechnungsjahr 2023

Geschätzte Vorstandsmitglieder
Geschätzte Vereinsmitglieder

Die unterzeichnenden Revisoren haben die Rechnung des Vereins Fachgruppe Baumediation SDM für das Berichtsjahr 2023 am 24. Januar 2023 geprüft und erstatten folgenden Bericht:

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen stichprobenmässig geprüft und wir stellen fest, dass sie ordnungsgemäss geführt wurde. Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein; die Rechnungsstellungen sind begründet und das Vermögen ist durch entsprechende Belege der Postfinance ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst das Rechnungsjahr 2023 per 31. Dezember 2023 mit einem Eigenkapital von CHF 17'484.13 und einem Verlust von 343.25 ab.

Die Revisoren beantragen der Versammlung die Rechnung zu genehmigen und der Kassierin sowie dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Die Revisoren:

Michael Liechti

Wolfgang Seiler

VORSTAND | FÖRDERER & SPONSOREN

Vorstand

Präsidentin Anita Lutz
Vizepräsidentin: Maj Zurmühle
Vorstand: Jürg Gasche,
Franz Hermann, Benjamin Peter,
Adrian Wiesmann,
Monika Mörikofer (im Vorstand
bis August 2023)

Sekretariat

Fachgruppe Baumediation SDM
8000 Zürich
Tel. 044 520 21 00
sekretariat@baumediation-sdm.ch
www.baumediation-sdm.ch

Aktive Arbeitsgruppen 2023

AG Jubiläum
Jürg Gasche (Leitung)
Christine Bächtiger, Ruedi Gassmann
Urs Järman, Peter Leuenberger,
Boris Zigawe

AG Supervision und Weiterbildung

Christine Bächtiger (Leitung)
Trudi Abächerli, Jürg Gasche,
Benjamin Peter, Walter Speidel

AG Förderer und Sponsoren

Franz Herrmann (Leitung)
Urs Järman, Adrian Wiesmann

Förderer

Implenia
SPS Swiss Prime Site
Schweizerischer Baumeisterverband

Sponsoren

Unterstützung durch
Frau Wagner-Hatt
Unterstützung Jubiläum durch
Dachverband FSM
Unterstützung des Jubiläumsjahrs
durch FSM Federation Suisse Mediation

AKTIV- PASSIVMITGLIEDER

Mitglieder

Aktiv 25/25

(3 Austritte, 2 Übertritte, 2 Eintritte)

Trudi Abächerli-Halter, Sarnen

Christine Bächtiger, Zürich

Peter Bösch, Pfäffikon

Jürg Fischer, Bubikon

Jürg Gasche, Winterthur

Ruedi Gassmann, Rüslikon

Jürg Girschweiler, Stäfa

Franz Herrmann, Zumikon

Markus Holzgang, Altdorf

(Übertritt von Passiv 2023)

Stephan Indermühle, Dielsdorf

Urs Järmann, Zürich

Stephan Kämpfen

(Eintritt per Nov. 2023)

Thomas Kasahara, Herrliberg

Marianne Köferli-Schneider, Koblenz

(Austritt per Ende 2023)

Kristina Kröger, Zürich

Michael Liechti, Aarau

Anita Lutz, Uster

Joel Laurent Maire, Bern

Urs Manser, Luzern

(Austritt per Ende 2023)

Rolf H. Meier, Aarau

Natalie Mil, Luzern

Benjamin Peter, Solothurn

Katja Reichen, Basel

(Neueintritt 2023)

Wolfgang Seiler, Dierikon

Walter Speidel, Zürich

(Austritt per Ende 2023)

Markus Thüler, Ostermundigen

Adrian Wiesmann, Bern

Maj Zurmühle, Sarnen

(Übertritt von Passiv 2023)

Mitglieder

Passiv 15/14

(2 Austritte, 2 Übertritte, 3 Eintritte)

Kurt Bieder, Luzern

(Austritt per Ende 2023)

Reinhard Bieler, Liebefeld

Daniele Graber, Bonstetten

Jonas Hänsele

(Eintritt per Nov. 2023)

Adriana Jackson, Altdorf

Peter Leuenberger, Luzern

Ed Meier, Pfäffikon ZH

Monika Mörikofer, Zürich

Rolf Müller, Rheinfelden

(Austritt per Ende 2023)

Thomas Erich Müller (Eintritt 2023)

Felix Schwarz, (Eintritt 2023)

André Seippel, Wettingen

Harald Steiner, Luzern

David Studerus, Winterthur

Boris Zigawe, Zürich

IMPRESSIONEN TAGUNGEN



IMPRESSIONEN TAGUNGEN



Veranstalter

Fachgruppe BAUmediation SDM

8000 Zürich

www.baummediation-sdm.ch

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien



SDM-FSM

Schweizerischer Dachverband Mediation
Fédération Suisse des Associations de Médiation
Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione

Förderer

